



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradn**

**Broj: ROP-NPA-24996-LOCA-27/2026**

**Datum:14.09.2026. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu “Deak invest gradnja” DOO Novi Pazar, Višegradaska broj 36, Novi Pazar, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026), člana 6., 7., 8. i 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026), čl.146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br.ROP-NPA-24996-LOCA-27/2026, podnet od strane “Deak invest gradnja” DOO Novi Pazar, Višegradaska broj 36 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-24996-LOC-3/2020, od 14.12.2020.godine, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

“Deak invest gradnja” DOO Novi Pazar, Višegradaska broj 36 iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] broj

lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-24996-LOC-3/2020, od 14.12.2020.godine.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje za izmene u toku gradnje, koje se sastoji od:

a. Glavna sveske, urađena od strane Glavnog projektanta: Glavni projektant : Esad Muminović, dipl. inž. arh.. Broj licence: 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 27/2024, iz juna 2026.godine;

b. Projekat arhitekture, urađen od strane: Projektni biro „Projekt M“ Ul Avnoja 6/6 , Novi Pazar  
Odgovorni projektant : Esad Muminović, dipl. inž. arh.. Broj licence: 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 27/2024, iz juna 2026.godine;

2. Saglasnost suseda Mirsada Djekica, overena kod Javnog beleznika Jelene Fakić broj overe UOP-I:5675-2020, od 05.09.2020.godine;

3. Dokaz o uplati propisanih naknade(Grad NP) za izmenu lokacijskih uslova u iznosu od 3.000,00 dinara za objekat kategorije “V”, za objavljivanje na sajtu Gradu u iznosu od 500,00 dinara I za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara;

4. Dokaz o uplati RAT u iznosu od 430,00 dinara;

5. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu lokacijskih uslova za objekat kategorije “V”, u iznosu od 2.500,00 dinara;

6. Punomoćje za zastupanje od 20.03.2025.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priložen Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da je zahtev podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priložen Idejno rešenje,

- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci:

**U prošlom zaključku navedeno je da se sve situacije urade u skladu sa pravilnikom. Kako je planom propisano min rastojanje od susednih parcela očitano je da rastojanje od parcele br. 5464 Ko Novi Pazar ne zadovoljava to minimalno rastojanje. Od svih parcela i vlasnika susednih parcela sa kojima je rastojanje manje od planom propisanog dostaviti saglasnost za manje rastojanje. Dostaviti KTP sa ucrtanom osnovom prizemlja, odnosno objekta u trenutku podnošenja zahteva.**

**Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 I 33/2026) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/savetnik**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC,**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**