Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA- **33873**-LOCAH-12/2026

Datum: 29.10.2026. godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Dolovac Nusreta, [redacted] za izmenu lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko punomoćnika Esada Muminovića, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji *("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025, 80/26) i čl. 2. i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.87/2023)*, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-33873-LOC-2/2018 od 24.12.2018. usled promena nastalih u toku građenja

OPIS IZMENA:

U odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, ovom tehničkom dokumentacijom predviđa se **izmena spratnosti objekta**, tako da se umesto prvobitno odobrene spratnosti **P+1** projektuje objekat spratnosti **P+2 (prizemlje + dva sprata)**.

Izmena se odnosi na formiranje dodatne nadzemne etaže, odnosno drugog sprata, uz zadržavanje ostalih projektovanih karakteristika objekta, u meri u kojoj je to prikazano ovom tehničkom dokumentacijom.

Planirani novi stambeno-poslovni objekat je spratnosti P+2 (Prizemlje + 2 sprata).

Bruto površina objekta je 513,80 m2. Indeks zauzetosti parcele je 46,72 % (dozvoljeni indeks

zauzetosti je 60%), visina venca ravnog krova 10,00m.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje IDR-u br. teh. dn. ID 32/2026, oktobar 2026.g. urađeno od strane biroa "Projekt M", glavni projektant Esad Muminović br. licence 300 K480 11, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja lokacijskih uslova dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00 dinara, 250 dinara i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara", br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara", br.11/15), 1500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 430,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-**33873**-LOCAH-12/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 630,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik: RUKOVODILAC odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a Nihat Crnovršanin, d.i.g.