Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-15275-LOCAH-49/2026

Datum: 30.10.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Republike Srbije - Opšta bolnica Novi Pazar, podneo zakonski zastupnik punomoćnika Pro-Ing DOO, Novi Sad, Bulevar Mihajla Pupina 3, za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji *("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 63/23, 91/25 i 80/26) i čl. 3 i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23)*, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 od 14.06.2021.god ., Lokacisjki uslovi br. ROP-NPA-1527 LOCA-2/2021 od 27.07.2021. i Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOCA-18/2025 od 07.03.2025. (zbog greške u sistem objavljen u dosijeu ROP-NPA-15275-LOCA-20/2025 od 10.04.2025.) **i** ROP-NPA-15275-LOCAH-46/2026 od 08.09.2026 tak što se dodaje infrastrukturno opremanje i spoljašnje uređenje kompleksa Opšte Bolnice. Svi ostali lokacijski uslovi, Lokacijsl uslovi br. ROP-NPA-15275-LOCAH-4/2023 od 07.09.2023. i ROP-NPA-15275-LOCA-12/2024 od 24.06.2024.god. ostaju r snazi i kumulativno se primenjuju na kompleks, ukoliko nisu u koliziji sa gore navedenim uslovima.

Opis izmena:

Objekti koji su predmet infrasturkturnog opremanja i spoljašnjeg uređenja:

Hidrotehničke instalacije:

- **Rezervoar sanitarne vode,** 222220 - *Vodotornjevi idrugi rezervoari za vodu,izvorišta, fontane (česme),hidranti*

- **Rezervoar hidrantske mreže,** 222220 - *Vodotornjevi I drugi rezervoari za vodu, izvorišta, fontane (česme), hidranti*
- **Lokalna vodovodna (sanitarna i hidrantska) mreža,** 222210 - *Lokalni cevovodi za distribuciju vode*
- **Lokalna kanalizaciona mreža (fekalna i atmosferska),** 222320 – *Spoljni kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. U bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd.*

Elektroenergetske instalacije:

- **Dve lokalne trasformatorske stanice (MBTS),** 222420 - *Transformatorske stanice I podstanice*
- **Dva platoa za dizel generatore,** 127420 - *Ostale zgrade,drugde neklasifikovane*
- **Lokalni električni vodovi,** 222410 - *Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi*

Telekomunikacione i signalne instalacije, 222431 – *Lokalni telekomunikacioni vodovi, nadzemni ili podzemni, kao i pomoćne instalacije (telegrafski stubovi itd)*

Toplovod, 222230 - *Lokalni cevovodi za toplu vodu, paru ili kompromovani vazduh*

Medicinski gasovi:

- **Centralna stanica medicinskih gasova,** 222100 – *Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrada)*
- **Lokalni razvod medicinskih gasova,** 222100 – *Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrada)*

Lokalni gasovod KPG, 222100 – *Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrada)*

Nadstrešnica nad rampom hitne pomoći, 127420 - *Ostale zgrade,drugde neklasifikovane*

Ostali navodi iz predhodno izdatih lokacijskih uslova ostaju na snazi.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja koji se odnose na traženu izmenu a kumulativno važe i ostali uslovi koji su pribavljani za kompleks i ostale objekte u okviru kompleksa.

- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija izdati od MUP, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, broj 217-7524/26 od 15.10.2026.
- Obaveštenje br. OP 1107/26 izdato od „Srbijagas" , Sektor za razvoj, od 16.10.2026.
- Obaveštenje MUPa u pogledu bezbednog postavljanja, Sektor za vanredne situacije, Novi Pazar broj 217-7525/26 od 15.10.2026.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na sistem vodosnabdevanja i odvođenje otpadnih voda izdati od JKP „Vodovod i kanalizacija", broj 084/26 od 23.10.2026.
- Obaveštenje izdato od Ministarstva odbrane, Uprava za infrastrukturu, Beograd, broj 11970-2 od 12.10.2026.
- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od Elektrodistribucije Srbije, broj D.09.25.-289248/1-26 od 15.07.2026 koji su dostavljeni u predhodnom zahtevu i koji važe i za ovaj zahtev u smislu kapaciteta.
- Vodni uslovi br. 12327/1 od 14.10.2026. izdati od DOO "Srbijavode", RJ Zapadna Morava.

NEDOSTAJUĆA INFRASTRUKTURA:

Uslovi JP „EPS Distribucije"konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova, a ugovor (aneks) o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaocem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za građevinske dozovle.

Uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija"konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova, a ugovor (aneks) o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaocem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za građevinske dozovle.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije E-2305-0 iz septembra 2026, urađeno od strane „Pro Ing", d.o.o., Glavni projektant Goran Vukobratović, d.i.g., Broj licence 310 L666 12, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom

sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 i ROP-NPA-15275-LOCAH-46/2026 (prva i druga faza izgradnje), odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je 2500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-15275-LOCAH-49/2026.

Samostalni savetnik: RUKOVODILAC odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a Nihat Crnovršanin, d.i.g.