



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-9208-LOCAH-6/2026

Datum: 03.9.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izmenu lokacijskih uslova koji je u ime Seada i Mirsade Ganić, [REDACTED], podnela punomoćnica Zineta Elfić, u [REDACTED], koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2, 62/23, 91/25 i 80/26) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-9208-LOCH-4/2024** od 13.07.2026.god u pogledu izmene idejnog rešenja –arhitektonskog oblikovanja objekta.

Izmjena IDR-a predviđa izmjene u projektu arhitekture i odnose se na **korekciju položaja stepenišnog prostora na južnoj fasadi objekta.**

Prema prethodno usvojenom rešenju, stepenišni prostor bio je uvučen za 60 cm u odnosu na osnovnu liniju južne fasade objekta, dok je izmenjenim idejnim rešenjem predviđeno da se linija stepenišnog prostora izjednači sa ravni fasade objekta.

-Izmene utiču na ukupne površine:

1. Ukupna BRGP nadzemno: 382,99 m² (predmetni objekat)
2. Ukupna BRUTO izgrađena površina: 990,31 m² (za sve objekte na parceli)

Izmenjeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije Idr 004/2026 iz septembra 2026, urađeno od strane „HAMIDOVIĆ-ARCHITECTS”, Novi Pazar , ul. 8.Mart br.7, glavni projektant Atila Hamidović , d.i.a., broj licence 321A10324, je sastavni deo ovih lokacijskih uslova, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-9208-LOCH-4/2024** od 13.07.2026.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00, 500,00 i 250,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 1500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 430,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog

informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-9208-LOCAH-6/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 630,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 1000,00 dinara.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.