



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-31932-LOCA-5/2026

Datum: 01.09.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime JVP Srbije, ul. Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja br.2 iz Beograda podneo zakonski zastupnik preduzeća za projektovanje, inženjering i konsalting u hidrotehnici i građevinarstvu EHTING DOO Beograd, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025*) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.87/2023*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-31932-LOC-1/2019 od 10.12.2019.god i Lokacijski uslov br. ROP-NPA-31932-LOCA-3/2020 od 21.04.2020 i Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-31932-LOCA 4/2021 od 01.07.2021 u pogledu izmene idejnog rešenja i uslova za projektovanje i priključenje

Broj kat. parcela :

Prva faza

κ.p. 4378/4, 2183/2, deo κ.p. 4492/1, 4302, 4379/1, 2297/4, 2296/8, 2293/6, 2294/7, 4492/7, 4567/4, 2120/2 sve K.O. Novi Pazar,

к.р. 1610/10, 1610/6, 1609/6, 1609/5, 1611/2, 1470/10, 1468/21, 1468/20, 1405/4, 1402/2, 401/2, 1343/6, 1343/5, 1343/4, 1342/2, 1323/10, 1321/9, 1321/7, 1321/4, 1321/6, 1324/4, 1320/7, 1266/4, 1265/2, 1264/2, 1225/2, 1223/2, 1221/16, 1221/14, 1221/12, 1150/2, 1122/9, 1122/7 i deo к.п. 1659/17, 1657/13, 1657/12, 1657/11, 1657/10, 1610/9, 1610/8, 1610/11, 1659/21, 1610/1, 1469/1, 1121 sve K.O. Pobrđe,

к.р. 479/4, 479/3, 478/2, 478/4, 478/3, 472/2, 467/2, 462/2, 461/4, 461/3, 457/2, 456/2, 451/2, 450/2, 448/5, 448/4, 447/2, 446/2, 736/2, 445/2, 438/2, 437/2, 434/2 i deo к.р. 500/7, 478/5, 460/4, 433/2 sve K.O. Varevo;

Druga faza

к.р. 8507/3, 11368/19, 11368/17, 6815/2, 6815/3, 6801/2, 6774/2, 6777/2, 6779/5, 6760/2, 6782/2, 6758/2, 6779/3, 6758/3, 6780/2, 6690/2, 6729/2, 6679/2, 6678/2, 6646/2, 6644/3, 11368/24, 6601/2, 6644/2, 6617/2, 6600/5, 6615/2, 6612/2, 6611/3, 6600/4, 6606/2, 6605/2 i deo к.р. 11368/21, 11368/20, 8507/1, 6727/2, 11368/23, 11376, 11368/22, 6727/8, 6727/10, 6827/1, 11368/18, 6727/9, 6815/1, 11368/16, 6772, 11368/9, 6776/2, 6778/3, 6777/3, 6760/1, 6679/3, 6678/3, 6730/2, 6646/3, 6644/4, 11368/1, 6606/1, 11368/5 sve K.O. Novi Pazar,;

Treća faza

к.р. 8790/3 i deo к.р. 11369/2, 11369/1, 11369/3, 8775/2, 8775/3, 8790/2, 9244/11, 9201/2, 9199/2, 9198/2, 11369/5, 9163/2, 11369/6, 8790/4, 8911/2, 9163/3, 8953/2, 9135/2, 9134/2, 9133/2, 9132/2, 9131/2, 9130/2, 9129/2, 9128/2, 9127/2, 8953/3, 9126/2, 9244/12, 8954/2, 8955/2, 8956/2, 8957/2, 9244/13, 9244/14, 8953/4, 11369/13, 9052/13, 9052/14 sve K.O. Novi Pazar,

к.р. 1189/31, 879/6, 877/2, 875/2, 860/2, 857/10, 1189/10, 848/3, 847/2, 1189/16 део к.п. 1189/1, 1189/32, 722/2, 1189/29, 729/2, 729/3, 1189/27, 925/3, 1189/26, 924/2, 923/2, 1189/2, 733/2, 1189/3, 886/2, 885, 881/2, 744/2, 745/2, 1190/2, 1189/25, 875/1, 874, 1189/24, 873/1, 1189/7, 749/2, 750/2, 872/2, 873/2, 860/3, 1189/8, 860/1, 857/6, 857/9, 1189/11, 1191/2, 758/2, 854/4, 759/2, 854/1, 854/2, 1189/12, 850/4, 1189/14, 765/2, 767/2, 1189/15, 848/2, 847/1, 846/2, 846/1, 1189/17, 768/1, 845/2, 771/2, 772/2, 839/2, 838/2, 837, 835/2, 822/2, 1189/21, 1189/20, 820/2, 811/2, 810/1, 796, 797 sve K.O. Osoje,

део к.р. 1/2, 1299/11, 1299/3, 362/2, 360, 1299/5, 5, 4, 6, 1299/6, 8/4, 7/13, 1299/7 sve K.O. Trnava,

Opis izmena: Izmjena projekta je izvršena zbog usklađivanja projekta sa postojećom infrastrukturom objektima, opštim stanjem na terenu, trenutno važećim planskim dokumentima i uslovima mogućnostima izvođenja radova.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoца javnih ovlašćenja, i to:

- Vodni uslovi izdati od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcija za vode, broj 003740656 2026 14843 001 001 325 024 od 26.08.2021.
- Svi uslovi pribavljeni u predhodnim postupcima u okviru osnovnih i izmenjenih lokacijskih uslova ostaju na snazi.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je idejno rešenje br. teh. dnevnika 428-16/269 koje je predato uz zahtev iz 2026 urađeno od arhitektonskog studija "EHTING"doo, glavni projektant Fili Despić, d.i.g, licence br. 342 I 380 22

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-31932-LOC-1/2019 , odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 250,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) 320,00 din republičke administrativne takse i 2500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-31932-LOCA-5/2026 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 630,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 din takse za objavljivanje.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.