



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-24996-LOCA-26/2026

Datum: 05.05.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu "Deak invest gradnja" DOO Novi Pazar, Višegradska broj 36 iz Novog Pazara za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Naloga broj 112-353/26, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-24996-LOCA-26/2026, od 28.04.2026.godine, podnet od strane "Deak invest gradnja" DOO Novi Pazar, Višegradska broj 36 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-24996-LOC-3/2020, od 14.12.2020.godine, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Deak invest gradnja” DOO Novi Pazar, Višegradska broj 36 iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-24996-LOC-3/2020, od 14.12.2020.godine.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje za izmene u toku gradnje, koje se sastoji od:
 - a. Glavna sveske, urađena od strane Glavnog projektanta: Glavni projektant : Esad Muminović, dipl. inž. arh.. Broj licence: 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 27/2024, iz aprila 2026.godine;
 - b. Projekat arhitekture, urađen od strane: Projektni biro „Projekt M“ Ul Avnoja 6/6 , Novi Pazar Odgovorni projektant : Esad Muminović, dipl. inž. arh.. Broj licence: 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 27/2024, iz aprila 2026.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih naknade(Grad NP) za izmenu lokacijskih uslova u iznosu od 3.000,00 dinara za objekat kategorije “V”, za objavljivanje na sajtu Gradu u iznosu od 500,00 dinara I za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara;
3. Dokaz o uplati RAT u iznosu od 420,00 dinara;
4. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu lokacijskih uslova za objekat kategorije “V”, u iznosu od 2.500,00 dinara;
5. Punomoćje za zastupanje od 20.03.2025.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. Nije dostavljena izjava o izmenama;

2. Takođe, svi crteži moraju biti u saglasnosti sa pravilnikom koji reguliše sadržaj dokumentacije ako se radi o izmenama nastalim u toku građenja

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“ broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira

administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnik:

Nikola Radović.dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.