Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-21496-LOCA-12/2026

Datum: 23.10.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova podnetim od strane Edina Bajramlića, [redacted]a preko punomoćnika Esada Muminović, [redacted], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K LJ U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-21496-LOCA-12/2026, od 15.10.2026.godine, podnet od strane Edina Bajramlića, [redacted] preko punomoćnika Esad Muminović, [redacted] broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-21496-LOC-1/2018, od 08.08.2018.godine, koji su dati za izgradnju poslovnog objekta u ulici Generala Živkovića. Kategorija objekta “B”, klasifikacija 123001 zgrade za trgovinu na veliko i malo, na katastarskoj parceli broj: 5667 KO Novi Pazar jer je nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz

zahtev niti plaća adminitrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Edin Bajramlić, [redacted] koji je preko punomoćnika Esada Muminovića, [redacted]a podneo zahtev za izmenu lokacijskih uslova, broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-21496-LOC-1/2018, od 08.08.2018.godine, koji su dati za izgradnju poslovnog objekta u ulici Generala Živkovića. Kategorija objekta "B", klasifikacija 123001 zgrade za trgovinu na veliko i malo, na katastarskoj parceli broj: 5667 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Esada Muminovića, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije ID 28/2026 iz oktobra 2026.godine;
b. Projekat arhitekture urađen od strane Projektni biro: „Projekt M", Ul Avnoja 6/6, iz Novog Pazara. Odgovorni projektant: Esad Muminović, dipl. inž. arh..Broj licence: 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije ID 28/2026 iz oktobra 2026.godine;

2. KT plan urađen od strane Agencije "Geo-zenit NP 2019", potpisan od strane Emira I.Fejzovića, spec.struk.inž.geod., broj licence 01072421, od 18.05.2026.godine;
3. Saglasnost suseda Džemali Bajramlić, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-I:5379-2018, od 29.05.2018.godine;
4. Saglasnost suseda Ensar Bajramlić, Ertan Bajramlić, Esad Bajramlić, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-I:5003-2026, od 24.06.2026.godine;
5. Saglasnost suvlasnika Bajramilć Emina, overena kod Javnog beležnika Nizame Redžović-Nokić broj overe UOP-I:984-2026, od 16.07.2026.godine;
6. Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada NP, u iznosu od 250,00 dinara za podnošenje zahteva i 2.500,00 dinara za Izmenu lokacijskih uslova za objekat kategorije "B";
7. Dokaz o uplati naknadeza CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara za izmenu lokacijskih uslova za kategoriju objekta "B";
8. Punomoćje za zastupanje, od 24.08.2026.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS" br.96/2023 i 33/26) propisano je da:

Postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi se u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, kao i podnošenje prigovora i odlučivanje po istom shodno se primenjuju odredbe ovog Pravilnika(član 6) koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, odnosno rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. Zakona, na osnovu konkretnih lokacijskih uslova, zahtev za izmenu tih lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik, koji mora dostaviti dokaz o pravnom sledbeništvu, ako se ova činjenica ne može utvrditi iz javno dostupnih registara, a nakon izdavanja građevinske dozvole, odnosno rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. Zakona, lice na koje glasi građevinska dozvola, odnosno rešenje izdato na osnovu tih uslova.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1) nadležan za postupanje po zahtevu;

2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;

3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;

5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveri ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,

-da je uz zahtev predat dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju, Grad NP i RAT.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveri da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

1. **Podnošenje zahteva za izmenu lokacijskih uslova, nakon izdavanja građevinske dozvole, moguće je samo na ime investitrora;**
2. **Dostaviti saglasnost vlasnika svih susednih parcela za planiranu izgradnju, sa dostavljenim izvodima iz evidencije nepokretnosti i iskotirati sva rastojanja u skladu sa Pravilnikom;**
3. **Nije dostavljen dokaz o uplati naknade za oglašavanje u iznosu od 500,00 dinara za objavljivanje na sajtu Grada;**
4. **Nedostaje dokaz o uplati RAT, u iznosu od 430,00 dinara za podnošenje zahteva;**

<u>Napomena:</u>U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadrzini nacinu i postupku izrade i nacinu vrsenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća adminitrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik: **Rukovodilac:**

Maida Ćorović, dipl.ing.arh. **Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

Savetnik:

Nikola Radović.dipl.pravnik