



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-6336-LOCA-28/2026

Datum: 21.08.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DOO "Faek company", Ul.Pešterska broj 17 iz Tutina za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-6336-LOCA-28/2026, od 14.08.2026.godine, podnet od strane DOO "Faek company", Ul.Pešterska broj 17 iz Tutina za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-6336-LOCA-22/2025, od 16.10.2021.godine, jer je nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "Faek company", Ul. Pešterska broj 17 iz Tutina koji su zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-6336-LOCA-22/2025, od 16.10.2021. godine.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje, koje se sastoji od:

- a. Glavne sveske, urađena od strane. Glavnog projektanta: Esada Muminovića, dipl.inž.arh..Broj licence: 300 K480 11 sa brojem tehničke dokumentacije ID 02/2025 iz avgusta 2026.godine;
 - b. Projekta arhitekture urađen od strane Projektni biro „Projekt M”, Ul Avnoja 6/6, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Esad Muminović, dipl. inž. arh..Broj licence: 300 K480 11 sa brojem tehničke dokumentacije ID 02/2025 iz avgusta 2026.godine;
2. Dokaz o uplati RAT za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu od 430,00 dinara;
3. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu lokacijskih uslova za objekat kategorije "V", u iznosu od 2500,00 dinara;
4. Dokaz o uplati nakande za troškove organa Grada Novog Pazara za objekat kategorije "V", za podnošenje zahteva 250,00 dinara, za izmenu lokacijskih uslova 3000,00 dinara, za objavljivanje na sajtu Grada 250,00 dinara;
5. Punomocje za zastupanje, od 04.03.2022.godine;

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., . Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) prilaže se:

- 1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi,

izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje po zahtevu;
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;
- 5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

1. Zahtev i tekst Idejnog rešenja usmeriti na novonastale izmene, s osvrtom na izdato;
2. Sve crteže uraditi u skladu sa pravilnikom koji reguliše tu materiju, a naročito kotiranje, sever;
3. Legendu dati u skladu sa zahtevom, i ukoliko na crtežima ima više boja dato legendu za sve boje;
4. Usaglasiti zahtev u smislu izjašnjenja koliko je ispust (erker) ispred građevinske linije;
5. Jasno dati da li se radi o ravnom ili kosom krovu, pa prema tome dati i urbanističke parameter;
6. Tekst opisa izmena u potpunosti uskladiti sa obrascem iz glavne sveske.

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., *Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata* („Sl.glasnik RS” broj 96/2023), *uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.*

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović.dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

