



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradn**

**Broj: ROP-NPA-10517-LOCA-9/2026**

**Datum:02.04.2026. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu IMOBILIEN BAU GROUP DOO NOVI PAZAR , adresa Stevana Nemanje br.99B, Novi Pazar, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 , 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 6., 7. , 8. i 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br.ROP-NPA-10517-LOCA-1/2026, za izgradnju stambenog objekta , kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.25087 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

IMOBILIEN BAU GROUP DOO NOVI PAZAR , podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića, zahtev za izmenu lokacijskih uslova, br.ROP-NPA-10517-LOCA-1/2026, za izgradnju stambenog objekta , kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.25087 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane PR Studio ADET Novi Pazar, Studio ta arhitekturu i dizajn. Glavni projektant je Emir Aščerić, mast.inž.arh., broj licence 300 A01562 19. Broj tehničke 31/2026-08-IDR iz marta 2026.god.,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priložen Idejno rešenje ,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da je zahtev podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priložen Idejno rešenje,

-nije dostavljen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci i grafičkoj dokumentaciji:

**U glavnoj svesci:**

- 1. Izjava glavnog projektanta nije usklađena sa konkretnim zahtevom, odnosno, mora se osvrnuti na usklađenost sa važećim planskim dokumentom i usvojenim urbanističkim projektom,**
- 2. Kako se radi o zahtevu za izmenu potrebno je grafički i numerički naglasiti uporedni prikaz odobrenog i traženih izmena .**

**U grafičkoj dokumentaciji:**

- 1. Presek B-B dati na mestu gde se traži izmena u odnosu na odobreno (između rastera 4-5) sa kotiranjem visina u odnosu na visinku predstavu iz dostavljenog KTPa,**
- 2. Kako su za navedeni objekat odobreni pripremni radovi potrebno je dati stvarnu dimenziju šipova ( prema projektu pripremnih radova), a ne kao isprekidanu liniju,**
- 3. Sve fasade prikazati realno, i usklađeno sa datim osnovama .**

**Napomena:U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/savetnik:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**

**RUKOVODILAC,**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**