Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-15164-LOCAH-10/2026

Datum: 03.11.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Nihata Hanuše, [redacted] za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnice Amine Latović, [redacted], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K LJ U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-15164-LOCAH-10/2026, od 27.10.2026.godine, podnet od strane Nihata Hanuše, [redacted] preko punomoćnice Amine Latović, [redacted] broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-15164-LOC-3/2025, od 16.07.2025.godine, koji su dati za izgradnju za izgradnju stambenog objekta spratnosti Pr+2, na katastarskoj parceli broj: 2066 KO NoviPazar. Kategorija objekta “B”, stambene zgrade sa dva stana klasifikacioni br. 112112. Ukupna bruto površina nadzemno je 609,60 m^2, visine venca 12,60 m, jer je nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu

O B R A Z L O Ž E NJ E

Nihat Hanuša, [redacted] koji je usaglaešni zahtev podneo preko punomoćnice Amine Latović, [redacted] broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-15164-LOC-3/2025, od 16.07.2025.godine, koji su dati za izgradnju za izgradnju stambenog objekta spratnosti Pr+2, na katastarskoj parceli broj: 2066 KO NoviPazar. Kategorija objekta "B", stambene zgrade sa dva stana klasifikacioni br. 112112. Ukupna bruto površina nadzemno je 609,60 m^2, visine venca 12,60 m,.

Uz usaglaešni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje, koje se sastoji od:

a. Glavne sveske, urađena od strane. "Geo NP st" DOO Novi Pazar, Ul 7 juli bb. Novi Pazar. Glavni projektant: Ilijaz Maljevac d.i.a..Broj Licence: 300977404 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 3/2025 iz 2026.godine;
b. Projekta arhitekture "Geo NP st" DOO Novi Pazar, Ul 7 juli bb. Novi Pazar. Glavni projektant: Ilijaz Maljevac d.i.a..Broj Licence: 300977404 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 3/2025 iz 2026.godine;

2. KT plan, urađen od strane "Geo NP st" DOO Novi Pazar, Ul 7 juli bb. Novi Pazar, potpisan od strane Irfana F.Ugljanina, dipl.ing.geod., broj licence 01087024, od 01.06.2025.godine;
3. Spisak katastarskih parcela koje su predmet zahteva, potpisan od strane Glavnog projektanta: Ilijaza Maljevca d.i.a..Broj Licence: 300977404, od 01.06.2025.godine;
4. Izjašnjenje po primedbama na osnovu kojih je prethodni zahtev odbačen, potpisno od strane Glavnog projektanta: Ilijaza Maljevca d.i.a..Broj Licence: 300977404, iz oktobra 2026.godine;
5. Dokaz o uplati nakande za troškove organa Grada Novog Pazara za objekat kategorije "B", za podnošenje zahteva 250,00 dinara, za izmenu lokacjiskih uslova 2500,00 dinara i za objavljivanje na sajtu Grada 500,00 dinara;
6. Punomocje za zastupanje,overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademoviča, broj overe UOP-I:8319-2025 od 26.10.2026.godine;

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS" br.96/2023 i 33/26) propisano je da:

Postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi se u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, kao i podnošenje prigovora i odlučivanje po istom shodno se primenjuju odredbe ovog Pravilnika(član 6) koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, odnosno rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. Zakona, na osnovu konkretnih lokacijskih uslova, zahtev za izmenu tih lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik, koji mora dostaviti dokaz o pravnom sledbeništvu, ako se ova činjenica ne može utvrditi iz javno dostupnih registara, a nakon izdavanja građevinske dozvole, odnosno rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. Zakona, lice na koje glasi građevinska dozvola, odnosno rešenje izdato na osnovu tih uslova.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1) nadležan za postupanje po zahtevu;

2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;

3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;

5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveri ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,

-da je uz zahtev predat dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju i RAT.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveri da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

1. **Prema SRPS U C2 100, ravan prohodan krov, ulazi u obračun bruto i neto površina**

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici: **Rukovodilac:**

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh. **Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

Nikola Radović.dipl.pravnik