



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-29140-LOCA-15/2026

Datum: 20.08.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DOO "Putevi Srbije", Bulevar Kralja Aleksandra broj 282 iz Beograda za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica Društva za projektovanje I inženjering "Šidprojet" DOO, Ul.Kneza Miloša broj 2 iz Šida(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Dragan Todorović, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 8d. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-29140-LOCA-15/2026, od 12.08.2026.godine, podnet od strane DOO "Putevi Srbije", Bulevar Kralja Aleksandra broj 282 iz Beograda, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica Društva za projektovanje I inženjering "Šidprojet" DOO, Ul.Kneza Miloša broj 2 iz Šida(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Dragan Todorović, [REDACTED], broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-29140-LOCH-2/2021, od 16.10.2021.godine, koji su dati za izgradnju obilaznog puta oko Novog Pazara od km o+500 do km 2+800 obilaznog puta, na katastarskim parcelama broj: 123/6, 123/8, 122/2, 121/2, 120/1, 118/1, 115/2, 104/3, 107/2, 103/1, 103/2, 102/2, 101/3, 95/2 KO Paralovo, 11375/1, 4976 KO Novi Pazar, 564/3, 563, 564/2, 565/2, 572/3, 573/3, 580/7, 579/7, 580/11, 579/5, 579/2, 579/4, 579/6, 580/10, 579/3, 581/3, 586/2, 589/2, 589/3, 604/1, 604/2, 603/2, 602/3, 596/3, 597/2, 594/2, 595/2, 651/2, 650/2, 649/3, 656/5, 657/2, 656/4, 648/6,

648/5, 648/4, 663/2, 647/2, 673/3, 682/3, 676/3, 675/3, 408/2, 735/3, 443/2, 441/2, 440/3, 431, 409/3, KO Varevo, Novi Pazar, jer je nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "Putevi Srbije", Bulevar Kralja Aleksandra broj 282 iz Beograda, koji su zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica Društva za projektovanje I inženjering "Šidprojet" DOO, Ul.Kneza Miloša broj 2 iz Šida(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Dragan Todorović, [REDACTED], broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-29140-LOCH-2/2021, od 16.10.2021.godine, koji su dati za izgradnju obilaznog puta oko Novog Pazara od km o+500 do km 2+800 obilaznog puta, na katastarskim parcelama broj: 123/6, 123/8, 122/2, 121/2, 120/1, 118/1, 115/2, 104/3, 107/2, 103/1, 103/2, 102/2, 101/3, 95/2 KO Paralovo, 11375/1, 4976 KO Novi Pazar, 564/3, 563, 564/2, 565/2, 572/3, 573/3, 580/7, 579/7, 580/11, 579/5, 579/2, 579/4, 579/6, 580/10, 579/3, 581/3, 586/2, 589/2, 589/3, 604/1, 604/2, 603/2, 602/3, 596/3, 597/2, 594/2, 595/2, 651/2, 650/2, 649/3, 656/5, 657/2, 656/4, 648/6, 648/5, 648/4, 663/2, 647/2, 673/3, 682/3, 676/3, 675/3, 408/2, 735/3, 443/2, 441/2, 440/3, 431, 409/3, KO Varevo, Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje, koje se sastoji od:
 - a. Glavne sveske, urađen od strane "Šidprojekt", DOO, Ulica Kneza Miloša 2, Šid. Glavni projektant: Dragan Todorović, dipl.građ.inž..Broj licence: 315 V112 05 sa brojem tehničke dokumentacije 55-22/0 iz aprila 2026.godine;
 - b. Projekta saobraćajnice urađen od strane "Šidprojekt", DOO, Ulica Kneza Miloša 2, Šid. Glavni projektant: Dragan Todorović, dipl.građ.inž.. Broj velike licence: 003573069 2025 14810 005 000 000 001 od datuma: 16.09.2025.godine, P131G2. Broj licence: 315 V112 05 sa brojem tehničke dokumentacije 55-22/0 iz aprila 2026.godine;
2. Spisak katastarskih parcela koje su predmet zahteva, potpisan od strane Glavnog projektanta: Dragan Todorović, dipl.građ.inž..Broj licence: 315 V112 05, od 11.08.2026.godine;
3. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu lokacijskih uslova za objekat kategorije "G", u iznosu od 2500,00 dinara;
4. Dokaz o uplati nakande za troškove organa Grada Novog Pazara za objekat kategorije "G", za podnošenje zahteva 250,00 dinara, za izmenu lokacijskih uslova 3000,00 dinara, za

- objavljivanje na sajtu Grada 250,00 dinara;
5. Punomoćje za zastupanje DOO "Putevi Srbije"- "Šidprojet", broj 953-10623/26, od 19.05.2026.godine;
6. Punomoćje za zastupanje "Šidprojet"-Dragan Todorović, broj 1506/26, od 10.08.2026.godine;

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., . Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) prilaže se:

1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1) nadležan za postupanje po zahtevu;

2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;

3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;

5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

1. Jasno se izjasniti kako je došlo do izmene parcela, odnosno je li došlo do izmene trase ili je došlo do izmene planske dokumentacije;
2. Takođe, obrazložiti izmene koje su nastale u tehničkoj dokumentaciji (u dosijeu zahteva je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole u kojem se navode izmene nastale u toku građenja) Ukoliko je došlo do izmene koja se odnose na parcele koje nisu bile predmet eksproprijacije potrebno je izjasniti se i pokrenutu zahtev za dopunsku eksproprijaciju;
3. Sva dokumentacija koja je predate u zip ili rar format mora biti predate u .pdf ili .dwg format, onako kako je propisano članom 3., Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) i Uputstvom - Formatu elektronskih dokumenata i njihovo dostavljanje u CEOP-u; Dokumentacija priložena u .rar format ili .zip formatu nije prošla proveru kvalifikovanog elektronskog potpisa. od 20.12.2021.godine za proveru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021). Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahteva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji. Kako biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite proveru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku <https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk---tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>.

Odnosi se na KTP koji mora biti u pdf formatu potpisan sa licencnim pečatom geometra, pečatom ovlašćenje geodetske organizacije i elektronskim potpisan od strane ovlašćenog lica geodetske organizacije i punomoćnika u postupku;

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., *Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata* („Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović.dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.