



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-29338-LOC-2/2026

Datum: 11.08.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Ministarstava informisanja i telekomunikacija, Beograd, podneo ovlašćeno lice punomoćnika Bojana Kartalija [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21, 62/23, 91/25) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta "Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar J Leča

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcela: 11/1, 1, 2, 4, 18, 1938, 178, 986, 266, 984, 939, 1141/2, 1144/1, 1176, 1174, 1220, 1952, 1945, 880, 1225, 1226, 1227, 1228, 1230, 1236, 848/1, 848/2, 847, 846, 845, 820, 662, 820, 683, 682, 579, 570, 590, 1955/1, 1954/5, 553, 549, 1952, 531, 527, 1480, 1489, 1490, 530, 529, 528, 526, 523, 1497, 1498, 1500, 1501, 1502, 516, 515, 1499, 1503, 1496, 1495, 1494, 1504, 508, 1506, 1514, 1515, 1513, 1518, 1765, 1783, 1766, 1798/1, 1798/2, 1799/1, 1519, 1521, 1522, 1768, 1760, 1755, 1756, 1556, 1751, 1758, 1550, 1948, 1949, 1779 K.O. Leča, opština Novi Pazar;

94, 95, 96, 18, 713/1 K.O. Osoje, opština Novi Pazar;

KLASA OBJEKTA: kategorije "G", klasifikaciona oznaka: 100%, **222431** - Lokalni telekomunikacioni vodovi

PODACI O OBJEKTU:

Trasa počinje sa parcele 11/1 KO Leča gde se nalazi bazna stanica opratera TS . Dalje trasa ide desnom ivicom puta tucanik/zemlja u dužini od oko 450m do okna MO1 (planiran nastavak NR1). U ovom oknu se spajaju trase glavnog i privodnog kabla . Trasa do ovog okna ide prvo prelaskom puta (prekopavanjem) a zatim duž desne ivice puta u dužini od oko 200m. Dalje od okna MO 1 trasa ide desnom ivicom puta tucanik/zemlja do mesta ukrštanja sa asfalnim putom koji je na parceli 713/1.

Dalje trasa prati desnu ivicu asfaltnog puta u parceli 1938 KO Leča u pravcu juga u dužini od oko 80m, sve do MO 2 gde dalje nastavlja oko 10m desnom ivicom asfaltnog puta u pravcu juga, nakon 10 čega prelazi na levu stranu puta podbušivanjem. Dalje trasa ide levom stranom ivice puta u pravcu juga u dužini od oko 650m do okna MO 3. Usputna ukrštanja sa bočnim kolskim ulazima se rešavaju podbušivanjem/prekopavanjem sa polaganjem odgovarajuće PVC Fi110 mm cevi. Dalje od okna MO 3 do MO4 trasa ide takođe levom stranom ivice puta u dužini od oko 350m. Od MO 4 do MO 5 dalje ide trasa, zadržavajući levu stranu ivice puta u dužini od 450m. Bočna ukrštanja sa kolskim ulazima se rade polaganjem zaštitne PVC Fi 110mm cevi podbušivanjem/prekopavanjem u skladu sa situacijom na terenu. Svo vreme je trasa kabla u parceli 1938 KO Leča. U toj zoni trase je i prelazak sa asfalnog na put tucanik/zemlja. Dalje trasa ide levom stranom ivice puta tucanik/zemlja. Od MO 5(planiran nastavak N2) u dužini od oko 1000m trasa ide levom stranom ivice puta tucanik/zemlja na kp 1176 kp Leča. Dalje trasa ide levom ivicom puta , ge na nekih 300m odatle prelazi na desnu stranu ivice puta i nakon prelaska betonskog mosta na reci Leče kp 1952 KO Leča , dolazi do MO 7. Most se prelazi vešanjem FeYn Fi 110mm čelične pocinkovane cevi na betonski nosač . U slučaju nestabilnosti konstrukcije mosta , prelazak reke uraditi prekopavanjem njenog korita i polaganjem PEHD Fi 110mm cevi na desnoj strani mosta, kako trasa i nailazi. Od MO 7 na nekih 150m trasa prelazi na levu stranu puta ide tom stranom do MO8(planiran nastavak N3) , dalje nastavlja istom stranom do MO9 u dužini od 450m. U tom delu trasa prelazi betonski most , reke Leče kp 1952 KO Leča. Most se prelazi vešanjem FeYn Fi 110mm čelične pocinkovane cevi na betonski nosač mosta, uz dodatno polaganje zaštitnih PVC Fi110mm cevi u zoni mosta i u delu ukrštanja sa bočnim ulazima i bočnim ulicama. Dalje trasa ide levom ivicom puta tucanik/zemlja na kp 1945 KO Leča do mesta ispred škole gde je planirano montažno okno MO 10 u dužini od oko 1000m.

Od MO 10 ide deo trase do škole . Drugi krak od škole ide ka MO 11 u dužini od oko 500m nastavlja levom ivicom puta, do nekih 20 m ispred MO 11 gde prelazi na desnu stranu puta. Prelaz puta se vrši prekopavanjem uz polaganje zaštitne PVC Fi110mm cevi. Dalje do MO 12 trasa nastavlja levom stranom na KP 1945 KO Leča uz prekopavanje puta i postavljanje zaštitne PVC Fi 110mm cevi. Na nekih 150 m dalje trasa se vraća na desnu stranu uz takođe prekopavanje puta i polaganje zaštitne cevi. Do MO 12(planiran nastavak N4) trasa ide desnom ivicom puta većim delom na KP 579 KO Leča, gde ispred MO 12 prelazi na levu stranu puta. Dužina ovog dela trase između MO 11 i MO 12 je oko 500 m. Dalje trasa u dužini od oko 900 metara ide prvo levom stranom puta oko 300m pravac jug, pa pre mosta prelazi na desnu i prati desnu stranu tucanik - zemlja puta narednih 600m prelazeći više privatnih parcela do okna MO13 i duž parcele 527 KO Leča , da bi nakon toga prešla na levu stranu do MO 14 (planiran nastavak N5). Most se prelazi vešanjem FeYn Fi 110mm čelične pocinkovane cevi na betonski nosač mosta na KP 1952 KO Leča. Od MO 14 na 15 m trasa menja stranu i dalje ide levom ivicom puta koz više privatnih parcela do MO 15. Dalje do MO 16 u dužini od oko 500m trasa ide levom ivicom puta delom po KP 1948 KO Leča a delom kroz privatne parcele.

Za trasu planira se iskop rova 9592m dimenzija 0,4mx0,95m (širina x dubina). U iskopani rov predviđa se polaganje dve nove zaštitne PE Ø40mm, a u jednu od njih se planira uvlačenje optičkog kabla kapaciteta u skladu sa planiranim kapacitetima. Prelazi puteva i ukrštanja planiraju se iskopom rova dimenzija 0,4mx1,4m (širina x dubina) i polaganjem nove zaštitne PVC Ø110mm cevi u koju se predviđa postavljanje 2 nove zaštitne PE Ø40mm cevi, a u jednu od njih se planira uvlačenje pomenutog optičkog kabla.

Planirani iskop rova je dimenzija 0,4 m x 0.95 m dok je na prelazima planiran rov dimenzija 0,4 m x 1,4 m. U iskopan rov položiće se dve PE cevi Ø40 mm u koju će se kasnije uduvati optički kabl. Preko prelaza koji se izvode raskopavanjem planirano je postavljanje zaštitne PVC cevi Ø110mm u koju će se kasnije uvući dve PE cevi Ø40 mm dok će se prelazi koji se izvode podbušivanjem izvesti uvlačenjem zaštitne PE cevi Ø110mm u koju će se kasnije uvući dve PE cevi Ø40 mm.

IZVOD IZ PLANSKOG OSNOVA Prostornim planom Grada Novog Pazara („sl. list. Grada Novog Pazara“ br. 3/2012)*Telekomunikacije i poštanski saobraćaj*

Posebni ciljevi **razvoja telekomunikacione mreže i poštanskog saobraćaja** jesu:

1. postizanje gustine telefona od oko 45 telefona na 100 stanovnika;
2. razvoj telekomunikacione infrastrukture koja omogućava pružanje širokopojasnog interneta ADSL i drugih širokopojasnih usluga (IPTF, BBTF i dr.);
3. ravnomernija pokrivenost teritorije grada telekomunikacionom mrežom (za govor, podatke i internet), posebno brdskoplaninskog područja;
4. dobra pokrivenost teritorije grada signalom mobilne telefonije;
5. ravnomernija pokrivenost zajednica naselja uslugama poštanskog saobraćaja, u prvom redu centara zajednice sela mobilnim poštanskim šalterima.

Razvoj **telekomunikacija** realizovaće se:

- 1) u oblasti *fiksne telekomunikacione mreže* poboljšanjem postojećeg stanja
 - izgradnjom optičkog kabla za Štitare i modernizacijom pristupne mreže u Novom Pazaru i svim ostalim naseljima primenom optičkih kablova;
 - postepenom zamenom postojećih ruralnih radiotelefonskih sistema savremenijom CDMA tehnologijom i uz korišćenje postojeće infrastrukture;
 - proširenjem mreže i opreme za prenos podataka i interneta;
- 2) u oblasti *mobilne telefonije*
 - izgradnjom planiranih baznih stanica MTS na lokacijama: Novi Pazar 4, Veliko Brdo WLL, Donje Sebečevo, Žežnica WLL, Palež WLL, Raduhovice i Rudine;
 - izgradnjom planiranih baznih stanica TELENOR (062, 063) na lokacijama: Golija, Kotline, Maljevce, Novi Pazar 3, Novi Pazar 4, Novi Pazar 6, Poljice i Živaljice;
 - izgradnjom planiranih baznih stanica VIP na lokacijama: u Novom Pazaru (6 lokacija), Žežnica, Veliko Brdo, Grubetiće, Maljevce, Donje Sebečevo, Golija, Lukare, Rudine i Kovačevo.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

Elektroenergetska mreža

Uslovi za projektovanje

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova:

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-d-07.06-317990-26 od 28.07.2026. godine.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 05/26 od 28.07.2026. godine;
- JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 2301/2026 od 28.07.2026. godine.

Telekomunikaciona mreža

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 327769/2-2026 od 22.07.2026. godine;
- CETIN d.o.o., Beograd, broj 12/205/26 od 24.07.2026.godine;

Mreža dalekovoda

- „Elektromreža Srbije”, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-817/2026 od 29.07.2026.godine.

Saobraćajna mreža

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara”, broj 2301/2026 od 28.07.2026. godine.

POSEBNI USLOVI

Zaštita prirode

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati Rešenja o uslovima zaštite koje je izradio Zavod za zaštitu prirode Srbije, Beograd, 03 br. 021-3143/1 od 06.08.2026. godine.

Vodni uslovi

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati Vodnih uslovi izdati od JVP Srbijavode, RJ Zapadna Morava, broj 9191/1 od 29.07.2026.
- Obaveštenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcije za vode, Beograd, broj 003454869 2026 14843 001 001 325 024 od 22.07.2026. godine.

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije IDR-1435-39 iz jula 2026, izrađeno od strane „Montop Pro“ d.o.o., Novi Sad, Glavni projektant Vladan Jovanović, d.i.el. br.licence 353 P066 166.

Zaštitu i izmeštanje postojećih instalacija vršiti u skladu sa uslovima imaoća javnih ovlašćenja nadležnih za infrastrukturnu mrežu.

Odgovorni projektant dužan je da idejni projekat, projekat za građevinsku dozvolu i projekat za izvođenje uradi u skladu sa pravilima građenja i svim ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada 2500,00 din za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-29338-LOC-2/2026.

Samostalni svetnik:

Maida Ćorović, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.