



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-22841-LOCH-5/2026

Datum: 21.10.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime JP "Putevi Srbije", bulevar Kralja Aleksandra 282 Beograd, podneo ovlašćeno lice punomoćnika Ljudevit Boričić iz [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl.RS", br.87/23) i Rešenja gradskog veća br. ROP-NPA-22841-LOCAPEL-3/2025 od 6. oktobra 2026, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za Rekonstrukciju Državnog puta br 22, od 261+170 do km 262+570, L=1,40km , pešačke staze u postojećoj regulaciji puta , u naselju Mur

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcela: na katasterskim parcelama br. 2464 i 2465 KO Mur , 866/1,868/1 KO Bajevica na teritoriji grada Novog Pazara

KLASA OBJEKTA: kategorije "G", klasifikaciona oznaka:

211201 - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski i šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze.

PODACI O OBJEKTU:

FUNKCIONALNE I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PROJEKTNIH REŠENJA

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije, definisana je jedinstvena osovina horizontalne geometrije državnog puta koja je bila uslovljena zahtevom projektnog zadatka i uslovima na terenu. Osovina je obeležena referentnim stacionažama. Istovremeno, po osovini je definisana jedinstvena niveleta koja je uslovljena rešenjem kolovozne konstrukcije i uslovima na terenu.

Prema projektnom zadatku, predviđene pešačke staze su u potpunosti usaglašene sa Glavnim projektom pojačanog održavanja državnog puta IB 22 LOT 3: Novi Pazar (Brđani) - Ribariće, L=24.365 km, stacionaža: km 257+703 - km 282+068.

Ovom tehničkom dokumentacijom predviđeni su samo radovi na pešačkim stazama, dok su radovi na kolovzu i rešenje odvodnjavanja kolovoza predviđeni drugom tehničkom dokumentacijom tj. Glavnim projektom pojačanog održavanja.

Kolovoz na predmetnoj deonici je širine 7.00m i 7.20m. U postojećem stanju pešačke staze ne postoje, kretanje pešaka se odvija kolovozom državnog puta IB reda broj 22.

Na predmetnoj deonici, ovom tehničkom dokumentacijom pešačke staze su predviđene minimum sa jedne strane kolovoza, a sa obe strane kolovoza tamo gde je to moguće tj. gde nema prostornih i drugih ograničenja. Širina pešačkih staza je do 2.0m, takođe u skladu sa prostornim i drugim ograničenjima. Predviđeno je oivičenje pešačkih staza betonskim ivičnim elementima.

Pešačke staze su predviđene sa zastorom od asfalt betona.

Oivičenje pešačkih staza prema kolovozu predviđeno je betonskim ivičnjakom 18/24 sa nadvišenjem od 12cm. Na mestima kolskih prilaza, parkinga i drugih nivelacionih ograničenja, primenjeni su betonski ivičnjaci 12/18 sa nadvišenjem od 4cm. Na mestima pešačkih prelaza predviđeni su betonski ivičnjaci 12/18 sa nadvišenjem od 2cm, zbog osoba sa invaliditetom. Prema ivičnoj izgradnji i zelenim površinama pešačke staze su oivičene betonskim ivičnjakom 8/20 bez nadvišenja.

Pešačke staze su projektovane sa poprečnim padom od 2.00% ka kolovozu državnog puta. Nivelaciju pešačkih površina na mestima kolskih ulaza i drugim ivičnim ograničenjima, prilagoditi postojećem terenu sa padom prema kolovozu, ukoliko je to moguće.

Na mestima kolskih ulaza za teretni saobraćaj predviđena je jača kolovozna konstrukcija pešačkih staza.

Na mestima sporednih i pristupnih puteva, kao i okolnih ulica, predviđeno je njihovo oblikovanje, prekid pešačkih staza sa pešačkim prelazima i nivelaciono uklapanje sa postojećim terenom.

Most preko reke Jošanice na km 262+361 nije predmet ove tehničke dokumentacije. Radovi na mostu i stazama na mostu su deo Glavnog projekta pojačanog održavanja, a pešačke staze predviđene ovom tehničkom dokumentacijom su uklopljene sa stazama na mostu.

Kolovozna konstrukcija

Usvojeno rešenje kolovozne konstrukcije za pešačke staze sa zastorom od asfalta:

d = 6.5cm Bitumenizirani noseći habajući sloj BNHS16

d = 30.0cm Drobljeni kameni materijal 0/31.5mm

Usvojeno rešenje kolovozne konstrukcije pešačkih staza na mestu kolskih prilaza za teretni saobraćaj:

d = 6.5cm Bitumenizirani noseći habajući sloj BNHS16

d = 20.0cm Drobljeni kameni materijal 0/31.5mm

d = 30.0cm Drobljeni kameni materijal 0/63mm

Odvodnjavanje

Na predmetnoj deonici Glavnim projektom pojačanog održavanja predviđen je zatvoreni sistem odvodnjavanja, kao i odvodnjavanje kolovoza rigolama i putnim propustima.

IZVOD IZ PLANSKOG OSNOVA

Uvod

Saobraćajno-geografski položaj grada uslovljen je kako odnosom prema drugim teritorijalnim celinama u Srbiji i okruženju, tako i prirodnim uslovima koji su ograničili i opredelili saobraćajno povezivanje dolinama reka u pravcu severoistoka sa tzv. „Ibarskom” magistralom, preko koje ostvaruje vezu sa Beogradom i zapadnomoravskim saobraćajnim koridorom, s jedne, i sa Kosovom i Metohijom (Kosovskom Mitrovicom), s druge strane. U pravcu jugozapada ostvaruje saobraćajne veze sa magistralnim pravcem na području opštine Tutin, koji omogućava saobraćajno povezivanje sa Crnom Gorom i Kosovom i Metohijom. U pravcu zapada ostvaruje saobraćajne veze sa Sjenicom i zapadnim delovima Srbije.

Planirane obilaznice treba da omoguće bolju razmenu tokova između najvažnijih ulaznoizlaznih pravaca, koji se u najvećem delu poklapaju sa magistralnim i regionalnim pravcima, što će kao rezultat imati kvalitetnije povezivanje sa bližim i daljim okruženjem.

Uličnu mrežu ovog dela grada Novog Pazara u planskom periodu činiće sledeće

kategorije saobraćajnica:

- 1) gradske magistrale
- 2) gradske saobraćajnice
- 3) sabirne saobraćajnice
- 4) ostale saobraćajnice

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno prema značaju u okviru mreže.

Državni put prvog reda IB broj 22 predstavlja i gradsku magistralu u granicama plana generalne regulacije, a njen tok poklapa se sa ulicama Jošanički kej, Kej Skopskih žrtava i ulice Generala Živkovića do granice sa K.O. Mur i nastavlja se koridorom kroz prigradsko naselje Mur.

S obzirom na vrlo veliku frekvenciju saobraćajnih tokova i raznolikost učesnika u saobraćaju od pešaka do teških teretnih vozila (državni put IB broj 22 vodi ka Crnoj Gori i Jadranskom moru a prolazi kroz gusto naseljena gradska i prigradska naselja) na predmetnoj gradskoj magistrali se javlja niz problema od bezbedonosnih do ekoloških.

Pešački i biciklistički saobraćaj

Pešački saobraćaj kao najzastupljeniji vid kretanja, neophodno je favorizovati kroz rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih površina, jer uslovi za neometano i bezbedno odvijanje pešačkog saobraćaja na posmatranom području nisu na zadovoljavajućem nivou. Pored toga, veliki broj pešačkih kretanja su nezamenljivi vid komunikacija, te je značajno poboljšati uslove ovog vida saobraćaja.

Pri određivanju širine trotoara i pešačkih staza treba se rukovoditi očekivanim intenzitetom pešačkog saobraćaja, pri čemu se preporučuje minimalna širina od 0.75m (izuzetno 0.5m).

Zbog evidentne prednosti razvoja biciklističkog saobraćaja takođe treba u najvećoj meri stimulisati. Uslovi bezbednog odvijanja biciklističkog saobraćaja na postojećoj uličnoj mreži praktično ne postoje. Iz navedenih razloga kao i zbog sve

prisutnije tendencije korišćenja bicikla kao prevoznog sredstva, neophodno je posvetiti odgovarajuću pažnju putem regulativnih mera i izgradnje posebnih biciklističkih staza.

Planirani sistem saobraćaja predstavlja nadgradnju postojeće saobraćajne matrice na području Generalnog urbanističkog plana. U generalnom sistemu regulacije naselja neće doći do bitnih promena izuzimajući trase planiranih saobraćajnica.

Generalnim regulacionim rešenjem definisane su regulacione širine za

obilazne saobraćajnice 24-30m

gradska magistrale 16-26m

gradske saobraćajnice 13-22m

sabirne saobraćajnice 8-18m

ostale saobraćajnice min. 5.0m

trotoari i pešačke staze min. 0.5m

U pojedinim zonama starog gradskog jezgra u kojima je nemoguća realizacija navedenih saobraćajnih profila bez znatnih intervencija u prostoru, potrebno je, kroz izradu planova regulacije i procene ekonomskih troškova realizacije, definisati precizno profile koje data zona može da podnese u granicama racionalnosti i održivosti.

PRAVILA GRAĐENJA:

Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, 7/2018, 3/2020, 6/2021, 5/2022 i 3/2023);

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Predmetne kat. parcele nalaze se u okviru zone zone saobraćajnica (infrastruktura, javne površine, građevinsko područje). Navedena zona nalazi se u okviru celine 5.

Namena zemljišta: Ulična mreža.

Pravila uređenja:

Odvodnjavanje ulične mreže vrši se dvojako. Centralni delovi grada imaju izvedenu atmosfersku kanalizaciju preko koje se vrši odvodnjavanje kolovoza, dok se atmosferska voda sa ulica u perifernim delovima grada izlivaju na ulice sa izvedenom atmosferskom kanalizacijom, a u delovima grada bliže vodotokovima odvodnjavanje obavlja otvorenim kanalima do recepijenta.

Instalacije se mogu planirati na katasterskim parcelama koje se vode kao javno dobro putevi-svojina Republike Srbije i na kojima se JP "Putevi Srbije" vode kao korisnik ili je JP "JP Putevi Srbije" pravni sledbenik korisnika.

Kao što je u tekstu navedeno Planom su predviđena proširenja kolovoza putem dodatnih saobraćajnih traka i izgradnja dodatnih raskrsnica. i trase novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnih puteva.

Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:

- da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi,

- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta (izizetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3.00 m sa svake strane,
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.50m,
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2m

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi visina od 7.00 m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa predmetnim putem

- predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3.00m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanja) izizetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja kolovoza,
- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta, instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara).
- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta.

Što se tiče ostalih ulica iz ulične mreže na predmetnom planu generalne regulacije bitno je istaći da gradske saobraćajnice čine ulice : Gradska, Višegradska, Generala Živkovića i Veljka Vlahovića. Neke od ovih saobraćajnica zadovoljavaju kriterijume funkcionalnosti i širine poprečnih profila za rang gradskih saobraćajnica.

Mreža sabirnih ulica je data na grafičkom prilogu zajedno sa gradskom magistralom i gradskim saobraćajnicama. Popečni profili i radijusi priključaka ulica su uslovljeni nedostatkom prostora i izgrađenim objektima, tako da neke mere rekonstrukcije u smislu proširenja istih se neće moći izvoditi.

Uličnu mrežu ovog dela grada Novog Pazara u planskom periodu činiće sledeće kategorije saobraćajnica

- 1) gradske magistrale
- 2) gradske saobraćajnice
- 3) sabirne saobraćajnice
- 4) ostale saobraćajnice

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno prema značaju u okviru mreže.

Planirani sistem saobraćaja predstavlja nadgradnju postojeće saobraćajne matrice na području Generalnog urbanističkog plana. U generalnom sistemu regulacije naselja neće doći do bitnih promena izuzimajući trase planiranih saobraćajnica.

Generalnim regulacionim rešenjem definisane su regulacione širine za

- obilazne saobraćajnice 24-30m
- gradska magistrale 16-26m
- gradske saobraćajnice 13-22m
- sabirne saobraćajnice 8-18m
- ostale saobraćajnice min 5,0m
- trotoari i pešačke staze min 0,5m

U pojedinim zonama starog gradskog jezgra u kojima je nemoguća realizacija navedenih saobraćajnih profila bez znatnih intervencija u prostoru, potrebno je, kroz izradu planova regulacije i procene ekonomskih troškova realizacije, definisati precizno profile koje data zona može da podnese u granicama racionalnosti i održivosti.

Rekonstrukciju i sanaciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica obavljati striktno u skladu sa važećim normativima Zakona o putevima.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izvođenje bilo kakvih radova na parcelama državnih puteva treba tražiti uslove i saglasnosti JP "Putevi Srbije" radi definisanja rešenja planiranih raskrskih mesta, načina polaganja instalacija i dr., kako bi se dobili detaljniji uslovi za iste.

Javni putnički prevoz mora postati okosnica transportnog sistema grada, zbog čega ga je neophodno reformisati i unaprediti.

Razvoj javnog prevoza uslovljava i razvoj ulične mreže, koja u postojećem stanju ne može zadovoljiti potrebe savremenog prevoza.

U narednom periodu neophodno je uvesti tipično gradske linije javnog prevoza i organizaciono i tehnički ih odvojiti od prigradskih linija. Sistem javnog saobraćaja baziraće se na autobuskom sistemu. Predloženim merama u oblasti stacionarnog saobraćaja i javnog gradskog prevoza stvoriće se povoljniji uslovi i za razvoj nemotorizovanih vidova saobraćaja.

Pešački saobraćaj kao najzastupljeniji vid kretanja, neophodno je favorizovati kroz rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih površina, jer uslovi za neometano i bezbedno odvijanje pešačkog saobraćaja na posmatranom području nisu na zadovoljavajućem nivou. Pored toga, veliki broj pešačkih kretanja su nezamenljivi vid komunikacija, te je neophodno značajno poboljšati uslove ovog vida saobraćaja.

Pri određivanju širine trotoara i pešačkih staza treba se rukovoditi očekivanim intenzitetom pešačkog saobraćaja, pri čemu se preporučuje minimalna širina od 0,75 m (izuzetno 0,5 m).

Zbog evidentne prednosti razvoj biciklističkog saobraćaja takođe treba u najvećoj meri stimulisati. Uslovi bezbednog odvijanja biciklističkog saobraćaja na postojećoj uličnoj mreži praktično ne postoje. Iz navedenih razloga kao i zbog sve prisutnije tendencije korišćenja bicikla kao prevoznog sredstva, neophodno je posvetiti odgovarajuću pažnju putem regulativnih mera i izgradnje posebnih biciklističkih staza.

U centralnom delu uz reku Rašku planira se pešačka ulica, a na potezu od centra ka naselju Barakovac planiraju se pešačka i biciklistička staza u dužini od 3,8 km trasom postojećeg jaza, uz ulicu Hercegovačku.

Usled izražene disproporcije između postojećih zahteva za parkiranjem i ponudnih kapaciteta javlja se problem parkiranja, koji je posebno izražen u centralnim delovima grada. Uzimajući u obzir predviđni demografski razvoj i rast stepena motorizacije u planskom periodu može se očekivati da će se zahtevi za parkiranjem, posebno u centralnoj zoni, povećati.

Na osnovu napred navedenog ukupne zahteve za parkiranjem neophodno je odgovarajućim sredstvima saobraćajne kontrole svesti na razumnu meru, tako da kompleks mera za rešavanje problema stacionarnog saobraćaja obuhvata:

- organizaciju centralne zone kao plave zone, odnosno zone sa posebnim režimom saobraćaja i limitiranim trajanjem parkiranja,
- organizaciju uličnih i vanuličnih parkirališta, sa razvijenim sistemom tarifa i kontrolom njihovog korišćenja,
- uspostavljanje kvalitetnog javnog prevoza i stimulisanje razvoja pešačkog i biciklističkog saobraćaja,

Za ublažavanje problema parkiranja, potrebno je sprovesti odgovarajuće kriterijume i mere njihovog sprovođenja. U tom smislu bi se za određene objekte poslovne, sportske, kulture, u zavisnosti od namene i veličine broja zaposlenih, posetilaca i slično, uslovlila izgradnja odgovarajućeg broja parking mesta. U zonama individualnog stanovanja za sve nove objekte se moraju planirati parking mesta u okviru parcela.

Za dati plan generalne regulacije, za najopterećenije ulice kao što su ulice Veljka Vlahovića, Generala Živkovića i ulica 1.maj planirano je podužno parkiranje duž ulica.

Informacije u vezi potrebe izrade regulacionog plana ili urbanističkog projekta: Sprovođenje plana generalne regulacije vršiće se direktno.

Uslovi za priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu: Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu pravila plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Uslovi za formiranje građevinskih parcela: Dati su u pravilima građenja.

Inženjersko - geološki uslovi: Plan ne sadrži ove uslove i podatke.

Posebni uslovi: Planom nisu utvrđeni nikakvi posebni uslovi za predmetnu lokaciju.

Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012 i 1/2023)

2.1.2. Pravila uređenja i građenja javnih površina za naseljsku mrežu saobraćajnica

Na građevinskom području naselja razvija se naseljska mreža saobraćajnica koja se, u skladu sa funkcijama i razvojnim potrebama naselja, segregira po sledećim kategorijama: sabirne ulice, stambene ulice i kolskopešačke ulice.

Širina regulacije za sabirne ulice iznosi najmanje 9 m (1.5+6+1,5), a za stambene ulice najmanje 7 m (1+5+1).

Nivelacija, primenjeni radijusi krivina i padovi se usaglašavaju sa standardima i propisima za ovu vrstu saobraćajnica. Maksimalni podužni nagib za sve ulice iznosi 12%. Minimalna širina trotoara je jedan metar. Odvodnjavanje se rešava gravitacionim oticanjem površinskih voda (podužnim i poprečnim padom saobraćajnica).

Naseljske saobraćajnice i druge javne površine moraju biti pristupačne osobama sa invaliditetom i otežanim kretanjem.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

Elektroenergetska mreža

Uslovi za projektovanje

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova:

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-438066-26 od 16.10.2026. godine.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 062/25 od 03.9.2025.godine;

Telekomunikaciona mreža

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 389266/3-2025 od 02.09.2025. godine;
- CETIN d.o.o., Beograd, broj 169/239/25 od 27.08.2025.godine;
- SBB, Srpske kablovske mreže d.o.o., Beograd, broj LU-219/2025 od 08.09.2025.godine.

Mreža dalekovoda

- „Elektromreža Srbije”, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-1016/2025 od 29.08.2025.godine.

Mreža gasovoda

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Srbijagas“ Novi Sad, broj od 02.09.2025. godine.

Mreža toplovoda

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Gradska toplana“, Novi Pazar, broj 1115/2025 od 11.09.2025. godine.

Saobraćajna mreža

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara”, broj 3163/2026 od 16.10.2026. godine

POSEBNI USLOVI

Vodni uslovi

- Obaveštenje Ministarstva poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede –Republička direkcija za vode br. 003626983 2025 14843 001 001 325 024 od 29.08.2025.g.

USLOVI PRIBAVLJENI ZA POTREBE IZRADE LOKACIJSKIH USLOVA

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-438066-26 od 16.10.2026. godine.
- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 062/25 od 03.9.2025.godine;
- JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara”, broj 3163/2026 od 16.10.2026. godine.
- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 389266/3-2025 od 02.09.2025. godine;
- CETIN d.o.o., Beograd, broj 169/239/25 od 27.08.2025.godine;
- SBB, Srpske kablovske mreže d.o.o., Beograd, broj LU-219/2025 od 08.09.2025.godine.
- „Elektromreža Srbije”, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-1016/2025 od 29.08.2025.godine.
- Uslova JP „Srbijagas“ Novi Sad, od 02.09.2025. godine.
- Uslovi JP „Gradska toplana“, Novi Pazar, broj 1115/2025 od 11.09.2025. godine.
- Obaveštenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcije za vode, Beograd, broj 003626983 2025 14843 001 001 325 024 od 29.08.2025.g.

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije 040/25-IDR, izrađeno od strane „VIA Inženjering“ d.o.o., Cara Uroša 3, Novi Sad, Glavni proketant Ljudevit Boričić, d.i.g. br.licence 315 D189 06.

Zaštitu i izmeštanje postojećih instalacija vršiti u skladu sa uslovima imaoca javnih ovlašćenja nadležnih za infrastrukturnu mrežu.

Odgovorni projektant dužan je da idejni projekat, projekat za građevinsku dozvolu i projekat za izvođenje uradi u skladu sa pravilima građenja i svim ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3250,00 dinara, i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 430,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-22841-LOCH-5/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 630,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 520,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.