Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

broj: ROP-NPA-20528-LOC-2/2026

Datum: 22.10.2026.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući zahtevu koji je u ime Suada Osmanović iz Novog Pazara ul. Hercegovačka br.66, podneo punomoćnik Mithad Smailbegović iz Novog Pazara ul. Jugovića br.7, , za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju poslovnog objekta sa delom apartmanskog stanovanja

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 10787/12 i 10787/13 K.O. Novi Pazar.

Površina katastarske parcele: 123,00 m2

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta „B", 91,42,00% klasifikacija 122011 poslovna zgrada do 400m2 (projektni biro); 8,58% 121201 zgade za kratkotrajni boravak do 400m2(apartman)

PODACI O OBJEKTU: ukupna bruto površina 334,00 m2, u ukupna bruto površina nadzemno 238m2 prema idejnom rešenju objekta , dve funkcionalne celine.

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćerimidzinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015 i 2/2019, 1/2020, 16/2020, 6/2021, 5/2022, 16/2024, 22/2024, 7/2025, 17/2025, 4/2026 i 9/2026) .

Podrum je namenjen kao pomoćni prostor odnosno za kotlaru na pelet. Preko unutrašnjeg stepeništa, funkcionalno je povezan sa svim ostalim etažama.

Prizemlje je namenjeno za ulaz sa stepeništem i liftom kao i parking prostor za 2 automobila u sklopu gabarita objekta.

I sprat je namenjen za formiranje projektnog biroa sa sanitarnim čvorom i prijemom klijenata.

II sprat je projektovan kao apartmanski deo za prijem i privremeni boravak poslovnih partnera.

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Predmetna kat. parcela nalazi se u okviru zone mešovitog poslovanja (centri i usluge, ostale površine, građevinsko područje). Navedena zona nalazi se u okviru celina 2;

ZONA MEŠOVITOG POSLOVANJA

Namena zemljišta: Mešovito poslovanje (sa delom apartmanskog stanovanja do 30%), poslovanje

(trgovina, komercijalne usluge, filijale banaka, predstavništva, agencije, poslovni biroi, zanatstvo, pekarske,

poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske i dr, servisne usluge, radionice, benzinske stanice, gasne stanice, praonice vozila i dr.). Objekti mešovitog poslovanja i poslovanja mogu biti postavljeni kao slobodnostojeći i u neprekinutom nizu (uz ulicu Save Kovačevića obavezno u neprekinutom nizu, a u ostalim delovima zone u zavisnosti od potreba i mesnih prilika).

U okviru ostalog građevinskog zemljišta, mogu se graditi (u javnom ili privatnom vlasništvu) i

objekti javne namene: obrazovanje, dečja i socijalna zaštita, zdravstvo, kultura, informisanje, sport i

rekreacija, ali pod uslovom da zadovolje sve normative i kriterijume za odgovarajuću delatnost i uslove

neposrednog okruženja. Izgradnja objekata u svemu podleže pravilima građenja za izgradnju javnih objekata.

Kao prateća namena mogu se javiti i prostori za izložbeno - sajamske manifestacije, pijace, tržnice, objekti

javne namene, infrastrukturni objekti, porodično stambeni objekti (sa min 40% poslovanja u sklopu objekta), pod uslovom da parcela svojom veličinom, oblikom, konfiguracijom terena i uslovima za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu pruža te mogućnosti, uz uslov obezbeđenja svih funkcija objekta u okviru parcele kao i namena u okruženju. U okviru osnovne i prateće namene, nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima, odnosno sve namene čija bi delatnost ugrozila životnu sredinu i osnovnu namenu bukom, vibracijama, gasovima, mirisima,

otpadnim vodama, i drugim štetnim dejstvima, kao i objekti koji po arhitektonsko građevinskom sklopu ne odgovaraju karakteru zahvata.

Građevinske i regulacione linije:

Građevinska i regulaciona linija je definisana na grafičkom prilogu „Urbanistička regulacija sa građevinskim linijama“ i obavezujuća je za novu izgradnju objekata. Ispadi na objektu mešovitog poslovanja ne mogu prelaziti građevinsku liniju prema regulaciji više od 1,60m. Ispadi na poslovnom i porodičnom objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju prema regulaciji više od 1,20m. Ispadi na objektu mešovitog poslovanja i poslovanja, u neprekinutom nizu uz ulicu Save Kovačevića ne mogu prelaziti građevinsku liniju prema regulaciji više od 0,60 m. Podzemne etaže mogu preći građevinsku ali ne i regulacionu liniju. Objektiizgrađeni ispred građevinske linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza građevinska linija se utvrđuje Lokacijskim uslovima.

Objekat se unutar građevinske linije postavlja tako da:

- ne ometa sigurnost saobraćajnog kretanja i preglednost raskrsnica i objekte na istoj i susednim parcelama.
- dužom stranom paralelno izohipsama,
- pravilno u odnosu na teren (bez promene morfologije i prirodnih uslova tj. uz kontrolisano
- usecanje i nasipanje),
- pravilno prema stranama sveta (insolaciji),
- balkoni, terase i otvorena stepeništa ne smeju preći propisanu regulacionu liniju
- pri rušenju celog objekta ili delova objekta i njihovoj ponovnoj izgradnji obavezno je poštovati
- planiranu građevinsku liniju.

- građevinska linija pomoćnog objekta se postavlja iza građevinske linije osnovnog objekta na
- parceli.

Položaj objekta u odnosu na granice susedne parcele i druge objekte na parceli definiše se za svaku namenu posebno. Ukoliko postojeći objekat delom izlazi ispred planom definisane građevinske linije, zadržava se ako ne ometa javnu površinu (regulacionu liniju), saobraćajnu preglednost ili suseda na planiranoj građevinskoj liniji, uz moguću rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju, a dogradnja, nadgradnja i izgradnja su moguće samo iza planom definisane građevinske linije.

Pravila građenja:

– Veličina građevinske parcele ili kompleksa usaglašava se sa tehnološkim uslovima i potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i odgovarajućim tehničkim normativima i uslovima iz Plana. o Minimalna površina parcele za slobodnostojeće objekte mešovitog poslovanja je 4,00ara, a u neprekinutom nizu 2,00ara. Minimalna širina parcele za slobodnostojeće objekte mešovitogposlovanja je 12,00m, a minimalna širina parcele za objekte u neprekinutom nizu 8,00m.

o Minimalna površina parcele za slobodnostojeće objekte poslovanja (trgovina, komercijalne usluge, zanatstvo, servisne usluge) je 2,00ara, a u neprekinutom nizu 1,50ari. Minimalna širina parcele za izgradnju poslovnih objekata slobodnostojećeg tipa je 8,00m, a u neprekinutom nizu 6,00m.

o Minimalna površina parcele za objekte mešovitog poslovanja i poslovanja (trgovina, komercijalne usluge, zanatstvo, servisne usluge) u neprekinutom nizu, uz ulicu Save Kovačevića je 50m2, a minimalna širina parcele

6,00m.

o Minimalna površina parcele za slobodnostojeći porodično stambeni objekat je 2,00 ara, a u neprekinutom i prekinutom nizu minimum je 1,50ari. Širina parcele za izgradnju porodično stambenog objekta slobodnostojećeg tipa je min.10,00m, a u prekinutom i neprekinutom nizu 6,00m.

Dozvoljava se odstupanje do 20%, u odnosu na minimalnu površinu parcele i minimalnu širinu parcele, ukoliko je do umanjenja došlo planiranjem javne površine (umanjenje zbog realizacije javne površine). Parceli se pristupa sa ulice - puta ili druge javne površine. Širina privatnog prolaza za parcele mešovitog poslovanja koje nemaju direktan pristup javnom putu je min.3,50m. Širina privatnog prolaza za parcele poslovanja, koje nemaju direktan pristup javnom putu ne može biti manja od 2.50m. Postojeći prolazi koji imaju širinu ne manju od 2,0 m se zadržavaju. Građevinska parcela treba da ima oblik pravougaonika ili trapeza, odnosno da ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa

pravilima o građenju i tehničkim propisima. Za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Ukoliko je parcela nepravilnog oblika dozvoljava se izgradnja objekta i u delu parcele koji nema propisanu

minimalnu širinu pri čemu se moraju poštovati propisane udaljenosti od granica susednih parcela.

Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela izdaju se u

skladu sa Planom. Prilikom ispravke granica susednih parcela, mora se poštovati pravilo da katastarska

parcela u javnoj svojini, koja se pridodaje susednoj parceli, ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku

parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja. U postupku rešavanja imovinsko pravnih

odnosa, za postupak utvrđivanja minimalne površine i širine parcele za redovnu upotrebu objekata na

zemljištu grada Novog Pazara, postojeće površine kat. parcela se mogu smatrati kao građevinske parcele za

redovnu upotrebu i ukoliko su manje od minimalno utvrđenih površina i širina. Najveći dozvoljeni, indeks

zauzetosti građevinske parcele je 60% za objekte mešovitog poslovanja i porodično stambene objekte, 70%

za objekte poslovanja (trgovina, komercijalne usluge, zanatstvo, servisne usluge), 80% za objekte mešovitogposlovanja i poslovanja (trgovina, komercijalne usluge, zanatstvo, servisne usluge) u neprekinutom nizu, na prostoru uz ulicu Save Kovačevića. S obzirom na neujednačenu izgrađenost u okviru postojećih domaćinstava (u slučaju da je postojeći procenat izgrađenosti parcela ili drugi urbanistički parametar veći od datih maksimalnih vrednosti), zadržava se postojeća izgrađenost bez mogućnosti povećanja. Podrumska etaža se ne obračunava u BRGP.

Ukoliko je postojeći objekat manji od mogućeg planiranog na osnovu indeksa datih ovim Planom,

moguća je dogradnja, odnosno nadgradnja, uz poštovanje sledećih uslova:

o obezbediti potreban broj parking mesta na parceli, o nije dozvoljeno formiranje otvorenog stepeništa za savladavanje spratnih visina na fasadi objekta već dograđena stepeništa moraju biti zaštićena od spoljnih uticaja

i sastavni deo objekta.

Najveća dozvoljena visina objekta je 16,00m, a za porodično stambene objekte 12,00m. Gde postoje zahtevi i konfiguracija terena dozvoljava, moguće je graditi suterenske ili podrumske etaže. Visina i tip objekata zavisi od njegove namene, a mora biti prilagođen uslovima lokacije i funkciji. Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena (za objekte sa kosim krovom) odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom). Objekti mogu imati podrumske ili suterenske etaže, ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Kota poda prizemlja je min 0,20m, a max 1,20m od nulte kote tj. kote terena na mestu glavnog ulaza u objekat. Visina etaža se određuje prema nameni, a prema Pravilniku.

– Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke osnovnog gabarita objekta (nastrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) mešovitog poslovanja i poslovanja, slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta je na 2,50 m, a prema zadnjem dvorištu je 3,50m.

– Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke porodično stambenog objekta, slobodnostojećeg tipa izgradnje (nastrešnica i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta:

o sa južne strane parcele je min. 2,50m

o sa severne strane parcele min. 1,50m,

o sa istočne i zapadne strane parcele min. 2,00m.

o za objekte u prekinutom nizu na min. 3,50m

o min. 3,50m. prema zadnjem dvorištu;

o na rastojanju manjem od 2,00m moguće je predviđati samo otvore pomoćnih prostorija.

Dozvoljena je izgradnja više objekata osnovne i prateće namene na parceli do maksimalno zadatih parametara. Dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta i to: garaže, ostave, nastrešnice, tremovi i slično iza osnovnog objekta. U okviru parcela u nizu na prostoru uz ulicu Save Kovačevića nema uslova za izgradnju pomoćnih objekata. Za sve namene stanovanja izgradnja pomoćnih objekata je moguća samo do maksimalno predviđenih urbanističkih parametara datih u pravilima građenja s tim da maksimalna spratnost bude P+0

(prizemlje). Pomoćni objekti se po pravilu postavljaju na rastojanju od 1,0 m od međe (najisturenija tačka objekta ka međi suseda), isti mogu imati ravan ili kos krov maksimalnog nagiba krovnih ravni do 15% sa obaveznim odvodnjavanjem vode sa krovnih ravni u svoju parcelu. Visina venca pomoćnog objekta ne može preći 3,00m od nulte kote terena (nulta kota predstavlja presek vertikalne ose objekta i tla na mestu gradnje pomoćnog objekta) a maksimalna visina 5.0 m (do slemena). Ove odrednice se primenjuju kao opšte pravilo ukoliko nije drugačije dato kroz pojedinačna pravila građenja za pojedine zone gradnje. Ovaj objekat ne sme ugroziti kvalitet namene na susednim parcelama. Na oblikovanje se primenjuju isti uslovi kao za osnovni objekat. Pomoćni objekat gradi se iza građevinske linije i iza osnovnog objekta. Izuzetno, kada je prirodni teren od regulacione do građevinske linije u nagibu većem od 12% pomoćni objekat sa namenom garaže može se graditi između regulacione i građevinske linije uz uslov da ne ometa saobraćajnu preglednost.

Spratnost je prizemlje sa mogućnošću korišćenja podzemne etaže za pomoćni prostor, odnosno nadzemne za nepokrivenu terasu. Na ovaj objekat, obzirom na eksponiranost, primenjuju se uslovi oblikovanja kao za osnovni objekat.

– Parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili u objektu. Ukoliko je parking, površina ispred osnovnog objekta, izvodi se kao otvoreno parkiralište. Broj parking mesta (PM) za objekte stanovanja je jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m2 korisne površine poslovnog prostora.

o Za objekte banjsko-pansionskog smeštaja 1PM na koristan prostor za 10 kreveta.

o Za objekte banaka, zdravstva, poslovnih ili administrativnih ustanova 1PM na 70m2 korisnog prostora.

o Pošta 1PM na 150m2 korisnog prostora,

o Trgovina na malo 1PM na 100m2 korisnog prostora,

o Ugostiteljski objekat 1PM na koristan prostor za 8 stolica,

o Hotelijerske ustanove 1PM na koristan prostor za 10 kreveta,

o Pozorište ili bioskop 1PM na koristan prostor za 30 gledalaca,

o Sportska Hala 1PM za koristan prostor za 40 gledalaca,

o Proizvodni, magacinski i industrijski objekat 1PM na 200m2 korisnog prostora.

Pod garažom u stambenoj zgradi podrazumeva se zatvoreni prostor za parkiranje vozila. Najmanja dimenzija parking mesta za parkiranje je 230/480 cm, parking mesta za podužno parkiranje je 200/550 cm,a garažnog boksa 270/550 cm. Svetla visina garaža na površinama koje su predviđene za kretanje motornih vozila, ne sme biti manja od 220 cm, mereno od kote gotovog poda do najnižeg nivoa elemenata konstrukcije, instalacija i opreme. Najveći nagib pristupne rampe za garažu iznosi 12% ako je rampa

otvorena, odnosno 15% ako je rampa zaštićena od zaleđivanja ili natkrivena.

Pri projektovanju i izvođenju svih javnih površina i namena obavezna je primena važećeg Pravilnika

o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih,

hendikepiranih i invalidnih lica. Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa

planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na

način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina. Objekti koji su u režimu zaštite nepokretnih kulturnih dobara, usklađuju se sa uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Isključena je primena neautentičnih stilskih redova i motiva u obradi fasadne plastike, stubova, ograda i

drugih arhitektonsko građevinskih elemenata objekata i partera.

Uređenje parcele (kompleksa) vrši se na osnovu propisa i tehničkih uslova i normativa za

odgovarajuću namenu. Kompleks (parcela, građevinska parcela) mora biti uređen tako da bude u skladu sa

namenom objekta i okruženjem. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i

odvodnjavanje. Maksimalno sačuvati postojeći zeleni fond na lokaciji. Minimalni procenat zelenih površina

na parceli propisan je u okviru posebnih pravila građenja za svaku namenu. Površinske vode sa jedne parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj. Zastupljenost zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom j min. 10% površine građevinske parcele.

Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do maksimalne visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m. Ograda građevinskih parcela privrednih i komercijalnih objekata (radni i poslovni objekti privredno-radnih zona, skladišta, radionice i sl.) može biti zidana ili transparentna do maksimalne visine 2,20m. Parcele čija je kota nivelete viša od 0,90m od susedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine od 1,40m koja se može postavljati na podzid čiju visinu određuje nadležna opštinska služba. Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati "živom" (zelenom) ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine 1,40m (ili eventualno punom zidanom ogradom do visine 1,40m, uz saglasnost suseda). Ograđivanje građevinskih parcela za namene koje se po zakonu ograđuju vrši se na način koji je utvrđen određenim pravilnikom.

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru višeporodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,50m. Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko - tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost. Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti. Objekti svih vrsta i

namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene. Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VIII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS). Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode. Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom

– (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje

atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku

kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli,

odnosno objektima na susednim parcelama. Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze

objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska

razlika iznad kote terena. Kolske pristupne puteve, dvorišta i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa

padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a

odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način. Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt ili popločanje raznim tipskim elementima. Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju. Na postojećim objektima u okviru obuhvata Plana, u skladu sa njihovom namenom i propisanim pravilima građenja utvrđenim za građenje u određenoj zoni, dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija. U zonama za koje su utvrđena pravila uređenja i građenja regulacionim planom, određene intervencije se moraju odvijati prema utvrđenim pravilima iz planskog dokumenta. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promenama konstruktivnih elemenata, spoljnjeg izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni (radni prostor), tako da objekat može biti stambeno - poslovni i poslovni objekat. Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,00m ili su izgrađeni na rastojanjima od granica parcele koja su manja od vrednosti utvrđenih ovim pravilima, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta, bez naspramnih otvora stambenih prostorija prema susednom objektu. Rekonstrukcija pomoćnih objekata izgrađenih na parceli kao samostalnih zasebnih objekata u stambeni prostor je moguća, ili kada je pomoćni objekat dograđen uz postojeći stambeni objekat, ukoliko se time može obezbediti kvalitetan i primeren stambeni prostor. Dogradnja stambenih objekata u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se u okviru koeficijenata za određenu zonu. Uz stambeni objekat se može dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a izuzetno i ispod objekta u

zavisnosti od namene i načina korišćenja prostora. Dogradnja objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, prema regulacionoj liniji - do građevinske linije položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici bočne susedne parcele - do utvrđene minimalne udaljenosti od granice parcele i objekata na susednim parcelama i prema pravilima utvrđenim za zonu. Dogradnja nad postojećim stambenim, poslovnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku proveru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno preduzete mere zaštite objekta, za namenu u skladu sa osnovnom namenom objekta, do maksimalne dozvoljene spratnosti objekata ili najveće dozvoljene visine objekta, uz uslov da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu, dok se isti ne legalizuju, a onda prema pravilima građenja za datu zonu. Na parcelama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uslove za izgradnju novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima za građenje, dozvoliće se rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko se time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno obnova objekta istog gabarita i spratnosti. Rušenje objekta odobriće se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima građenje na parceli, a može se naložiti i od strane opštinske uprave, ukoliko se utvrdi da je usled dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta do mere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekat predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte. Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu, zamene uređaja, postrojenja, opreme I instalacija istog kapaciteta, bez promene konstruktivnih elemenata, spoljnjeg izgleda objekta i drugog.

Postojeći poslovni objekti mogu se dograditi u cilju dopune neophodnih sadržaja i u cilju funkcionisanja

kompleksa. Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora porodičnog stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke

propise i normative za planiranu namenu. U sklopu adaptacije je dozvoljeno pretvaranje stambenog u poslovni prostor, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranom delatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni. Na objektima predviđenim za rušenje dozvoljene su sledeće intervencije do privođenja planiranoj nameni: stambeni i poslovni objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih

linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu.

– Kod uvođenja programa poslovanja, obavezno se definiše karakter programa i mere zaštite na lokaciji, sa svim elementima zaštite u okviru objekta, instalacija, opreme, parcele i zahvata, sa isključenjem iz programa realizacije svih onih koji po uslovima korišćenja i zaštite, odnosno nameni, ne odgovaraju karakteru celine, odnosno prema potrebi se radi dokumentacija sa aspekta zaštite životne sredine. Osnovni bezbednosni uslovi vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa, uslova iz geološke podloge i uslova zaštite od ratnih razaranja. Kod većih radova potrebno je izvršiti ispitivanja stabilnosti terena. Takođe, potrebno je da odgovarajuće službe kontrolišu izgradnju, uređenje javnih površina, komunalni otpad, snabdevanje vodom, kanalisanje i prečišćavanje otpadnih voda i dr. Odlaganje smeća sa prostora plana vršiće se prema zadatim parametrima u odnosu na vrstu stanovanja:

- Kod individualnog stanovanja na svakoj individualnoj parceli neophodno je obezbediti po jednu kantu za odlaganje smeća, a po jedan kontejner za 10.domaćinstava.
- Kod višeporodičnog stanovanja na svakih 15.stanova postaviti po jedan kontejner

- Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl.) na 50m2, postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m2, vlasnici odnosno korisnici poslovnihprostora mogu imati jedan kontejner.
- Kod preduzeća, ustanova, na 200m2 postaviti jedan kontejner.

Za izgradnju objekata za koja nisu definisana pravila građenja primenjivaće se Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju.

Pojmovnik - osnovni pojmovi upotrebljeni u pravilima uređenja i građenja imaju sledeće značenje:

Građevinsko područje – jeste uređeni i izgrađeni deo naseljenog mesta, kao i neizgrađeni deo područja određen planskim dokumentom za zaštitu, uređenje ili izgradnju objekta;

Blok – deo gradskog prostora oivičen javnim saobraćajnim površinama;

Građevinska parcela – jeste deo građevinskog zemljišta, sa pristupom javnoj saobraćajnoj površini, koja je izgrađena ili planom predviđena za izgradnju;

Ugaona građevinska parcela – građevinska parcela koja se nalazi na uglu bloka i ima pristup na najmanje dve saobraćajne površine. Ugaona građevinska parcela ima dve prednje i dve bočne granice parcele;

Front građevinske parcele – širina građevinske parcele prema pristupnoj saobraćajnoj površini.Za postojeće građevinske parcele nepravilnog oblika koje pristup na javnu saobraćajnu površinu ostvaruju neposredno preko pristupnog puta u okviru same građevinske parcele (min širine 3,5m), širina se meri na kraj pristupnog puta. Za parcele koje pristup na javnu površinu ostvaruju posredno, preko interne, sukorisničke, saobraćajne površine koja nije javna, širina fronta se meri u zoni gradnje, odnosno, na kraju pristupne interne saobraćajnice.

Glavni objekat- objekat koji pripada glavnoj nameni i postavljen je po pravilu na građevinsku liniju.

Drugi objekat- objekat koji pripada planiranoj ili njoj kompatibilnoj nameni i nalazi se na istoj građevinskoj parceli kao i glavni objekat.

Pomoćni objekat-Objekat u funkciji glavnog objekta i nalazi se na istoj građevinskoj parceli.

Zelene zastrte površine u direktnom kontaktu sa tlom-pejzažno-arhitektonski uređenje, ozelenjene, otvorene površine ispod kojih nema podzemnih objekata I na kojima nema objekata ni elemenata parternog uređenja površina.

Kompleks – celina sa više objekata na jednoj građevinskoj parceli iste namene.

Građevinski kompleks – predstavlja celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela, koje mogu imati različitu namenu;

Bruto razvijena građevinska površina (BRGP) – - broj površina svih nadzemnih etaža zgrade, mereno u razini podova svih delova zgrade - vanjska merenja obodnih zidova (sa obloge, parapeti i ograde). Detaljan proračun vrši se na osnovu važećeg SRPS-a standard. U BRGP-u se područja unutar sistema dvostrukih fasada ne broje staklenik. U rekonstrukciji i energetskoj sanaciji postojećih objekata, BRGP to ne čini izračunava debljinu toplotne izolacije preko 5 cm za heterogene zidove i homogene za homogene zidove zidovi debljine zida veće od 30 cm pri postizanju, energetske efikasnosti zgrada propisane Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada.

Indeks izgrađenosti parcele – jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele;

Indeks zauzetosti parcele – jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta I ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima;

Visina objekta – udaljenje venca poslednje etaže objekta, u ravni fasadnog platna, od najviše kote pristupne saobraćajnice. Za objekte koji imaju pristup sa više saobraćajnica kao visina objekta se iskazuje ona koja ima najvišu kotu u odnosu na pristupnu saobraćajnicu. Za objekte koji su povučeni u odnosu na regulacionu liniju, visina objekta se određuje u odnosu na nultu kotu, i definiše se kao rastojanje od nulte kote objekta do visine venca, odnosno slemena. Izražava se u metrima dužnim.

Spratnost objekta – broj spratova, koji se broje od prvog sprata iznad prizemlja pa naviše. Kao spratovi brojem se ne izražavaju prizemlje, podrum, suteren i potkrovlje. Broj spratova zgrade čiji su pojedini delovi različite spratnosti iskazuje se brojem spratova najvišeg dela zgrade. Broj spratova u zgradi na nagnutom terenu iskazuje se prema onom delu zgrade koji ima najveći broj spratova. Izražava se opisom i brojem nadzemnih etaža, pri čemu se podrum označava kao Po, suteren kao Su, prizemlje kao P, nadzemne etaže brojem etaža, potkrovlje kao Pk, a povučena etaža kao Ps.

Podrum – nivo u zgradi čiji se pod nalazi ispod površine terena i to na dubini najmanje do polovine svoje spratne visine.

Suteren – nivo u zgradi čiji se pod nalazi ispod površine terena to na dubini više od polovine svoje spratne visine. Suteren (S) je deo građevine čiji se etaža nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga

volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz fasadu objekta, odnosno da je najmanje jednim svojim fasadom iznad terena. Gabarit nadzemnog dela suterena ne sme biti veći od gabarita prizemlja. Nije dozvoljeno projektovanje stanova u suterenu.

Prizemlje – prva nadzemna etaža u zgradi iznad podruma i suterena, ili iznad nivoa terena (ako zgrada nema podrum ili suteren) na visini do 1,6 m od najviše kote pristupne saobraćajnice. Za objekte koji imaju pristup

sa više saobraćajnica, prizemlje se definiše u odnosu na saobraćajnicu koja ima najvišu kotu. Za objekte koji su povučeni u odnosu na regulacionu liniju, prizemlje se definiše u odnosu na nultu kotu.

Sprat – nadzemna etaža objekta koji se nalazi iznad prizemlja a ispod krovne konstrukcije ili potkrovlja.

Povučeni sprat – poslednja etaža ravnim krovom ili plitkim kosim krovom sa nagibom do 15°, čija je prednja fasada povučena od fasadne ravni prema javnoj površini minimalno 1,5 m u nivou poda. Bočne i zadnje fasadne ravni povučenog sprata moraju biti povučene od odgovarajućih fasadnih ravni osnovnog korpusa objekta najmanje 1,5 m, izuzev kod objekata u nizu Kota venca povučene etaže je maksimalno 3,5 m iznad kote venca objekta u ravni fasadnog platna..

Potkrovlje ili mansarda – nivo u zgradi koji je u celini ili delimično izgrađen unutar krovne konstrukcije zgrade, sa nadzikom visine do 1,6 m od kote poda poslednje etaže.

Tavan – nekoristan prostor između poslednjeg sprata objekta i konstrukcije kosog krova.

Tavan može se koristiti samo kao prostor za odlaganje ili tehničke prostorije.

Međusprat – nivo u zgradi koji se nalazi između prizemlja i prvog sprata i projektuje se obično u slučajevima kada su u delu prizemlja smeštene poslovne prostorije. Međusprat čini konstruktivnu celinu sa prizemljem.

Polusprat – javlja se u slučajevima kada zgrada ima jedan ili više spratova, a horizontalna podela na spratove nije sprovedena u jednoj ravni kroz celu zgradu. Obično je podela izvršena po polovini zgrade, a razlika u visini poda jednog i drugog dela je pola visine sprata. Tada se dva polusprata, koje spaja donji stepenišni krak, smatraju jednim spratom.

Galerija – dodatni nivo unutar svetle visine etaže, koji zauzima maksimalno 70% površine poda osnovne etaže.

Nulta kota – tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni sredine fasadnog platna prema

pristupnoj saobraćajnici.

Kota prizemlja objekta – kota poda prizemne etaže, definisana kao udaljenje od najviše kote pristupne saobraćajne površine, odnosno nulte kote.

Podzemna etaža – deo objekta čija je kota poda ispod površine terena (podrum ili suteren).

Nadzemna etaža –deo objekta iznad površine terena, čija je kota poda minimalno 0,2 m iznad površine terena.

Erker – nadzemni deo objekta koji izlazi iz osnovnog gabarita objekta na određenom rastojanju u odnosu na građevinsku liniju objekta.

Svetlarnik –nenatkriven prostor uz bočnu granicu parcele namenjen za osvetljavanje i provetravanje bočno uzidanih objekata (dvojnih ili u nizu),deo objekta namenjen za osvetljenje pomoćnih prostorija u stanu (sanitarni čvor, ostave) i stepeništa u dvostrano ili jednostrano uzidanom objektu. Površina svetlarnika ne sme se smanjivati na višim etažama.

Postojeći objekat – objekat koji je evidentiran na ažurnoj geodetskoj podlozi.

Dogradnja – jeste izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se izgrađuje novi prostor van postojećeg gabarita objekta, kao i nadziđivanje objekta, i sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku celinu;

Rekonstrukcija – jeste izvođenje građevinskih radova na postojećem objektu u gabaritu i volumenu objekta, kojima se: utiče na stabilnost i sigurnost objekta; menjaju konstruktivni elementi ili tehnološki proces; menja spoljni izgled objekta ili povećava broj funkcionalnih jedinica, vrši zamena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija sa povećanjem kapaciteta.

Slobodnostojeći objekat – objekat koji je udaljen od bočnih i zadnje granice građevinske parcele.

Niz objekata – minimalno tri objekta uzidana na bočne granice parcele, od kojih je srednji objekat obavezno uzidan na obe bočne granice građevinske parcele.

Porodična stambena zgrada - zgrada za stanovanje sa najviše dva stana.

Višeporodična stambena zgrada - zgrada za stanovanje sa najmanje tri stana.

Regulaciona linija – jeste linija koja razdvaja površine određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Silazna rampa – denivelisani pristup podzemnim etažama, koji može da počne od regulacione linije do objekta, osim ako pravilima građenja nije drugačije definisano.

Vertikalna regulacija bloka – regulacija bloka definisana kroz spratnost ili visinu objekata u bloku.

Regulacija bloka- koja u postojećem stanju zadovoljava standarde minimalnih profila saobraćajnica, koji ga okružuju, u odnosu na rang saobraćajnica planiranih urbanističkim planom.

Građevinska linija – jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Može biti podzemna ili nadzemna građevinska linija.

Površna javne namene je površina namenjena za uređenje javnih površina i izgradnju javnih objekata, koja je važećim planskim dokumentom određena za tu namenu, u skladu sa odredbama zakona. Javne namene, odnosno objekti od javnog interesa mogu biti u različitim oblicima svojine.

Mešoviti gradski centri su površine namenjene centralnim sadržajima u kojima je planirana izgradnja komercijalnih, poslovnih i stambenih objekata sa obaveznim poslovnim prizemljem.

Pojmovi koji su definisani Zakonom o planiranju i izgradnji primenjuju se i tumače u skladu sa navedenim zakonom, a odrednica data u ovom pojmovniku odnosi se na one elemente tih pojmova koji zakonom nisu precizirani, a značajni su za tumačenje pravila ovog plana i njegovo sprovođenje.

Informacije u vezi potrebe izrade regulacionog plana ili urbanističkog projekta: Sprovođenje plana generalne regulacije je moguće vršiti direktno, ukoliko je određena lokacija uređena i regulisana tj. ima obezbeđen minimalni stepen komunalne opremljenosti definisan Planom.

Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene /za javne namene na površinama koje su regulisane ovim planom, namene privređivanja, složene programe poslovanja i usluga, višeporodično stanovanje, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog organa).

Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi. Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.

Uslovi za priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu: Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu pravila plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija. Izgradnja ovih objekata je uslovljena odgovarajućim nivoom komunalne opremljenosti (minimalni nivo podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, odgovarajući broj parking mesta na javnim parkiralištima ili u okviru kompleksa, odgovarajući saobraćajni i protivpožarni pristup, uslove za odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije).

Uslovi za formiranje građevinskih parcela: Dati su u pravilima građenja.

Inženjersko - geološki uslovi: Plan ne sadrži ove uslove i podatke.

Posebni uslovi za izdavanje lokacijske dozvole: Objekti planirani za izgradnju duž ulice Save Kovačevića,

u zoni postojećih DV 10kV moraju imati posebno obrađene uslove izgradnje i priključenja na elektroenergetsku

mrežu. Pod tim se podrazumeva da će pre izgradnje objekta biti neophodno da se postojeći DV

10kV ili izmeste ili kabliraju, a priključak ovakvih objekata biće izveden podzemnim kablovima.

PRISTUP PARCELI: Sa ulice Save Kovačević kat. Parcela br. 10787/1 KO Novi Pazar.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: 9,50 m visina venca, spratnost Po + P + 2 (podrum + prizemlje + dva sprata).

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na parceli postoje nelegalni objekti koje je potrebno ukloniti radi izgradnje planiranog objekta.

Prema Uverenju br.956-306-28465/2026 od 29.08.2025., izdatom od strane RGZ-a, ima upisanih vodova o kojima je potrebno voditi računa prilikom realizacije planiranog objekta.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: objekat se lociran na građevinskoj liniji koja iznosi 5m od regulacije prema usvojenom urbanističkom projektu.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali boje i drugi elementi utvrđuju se projektom za građevinsku dozvolu.

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena.

PARKIRANJE: Potreban broj parking mesta (PM): 2 – obezbeđeno dva čega je jedno parking mesto za osobe sa posebnim potrebama .

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije u svemu ispoštovati pravila data Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („Sl. glasnik RS”, br. 58/12 74/2015 i 82/2015) ili važeći pravilnik koji reguliše tu materiju. Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju.
- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- prilikom izrade tehničke dokumentacije odgovorni projektant je obavezan da se pridržava odredaba Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br.22/2015).
- prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

- Uslovi za energetsku efikasnost: objekat mora biti isprojektovan u skladu sa pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada (“Sl. glasnik RS “, br. 61/11).

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu pribavljeni u postupku izrade urbanističkog projekta :

- Uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“ br. 081/26 od 09.10.2026.g.
- JKP „Čistoća“ br. 2088 od 02.10.2026., u kojima se kaže da je potrebno obezbediti 10 kontejnera za datu lokaciju.
- Uslovi JKP „Parking servis Novi Pazar“ 3113/2026.g . od 19.10.2026.g. u kojima se kaže da nema nedostajućih parking mesta
- Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje od JP „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara „ br.3113/2026 od 12.10.2026.g.
- Uslovi JP „Puteva Srbije” br. ROP-NPA-LOC-2-HPAP-5/2026 od 07.10.2026.g. interni broj: DB 43/26.
- Uslovi za projektovanje i priključenje „Elektrodistribucije“ br. 8k.1.1.0-D-07.06-418462-26 od 06.10.26.g.

Sastavni deo ovih lokaciskih uslova je Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 01/2026 jun 2026g. , urađeno od strane PIGR ,,Elmir”Novi Pazar ul.Stevana Nemanje br.50 , Odgovorni projektant Mithat Smailbegović dipl.inž.arh., broj licence 300 3537 03, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina, 500,00din,i 250,00 tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 430,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-20528-LOC-2/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 630,00 dinara i

dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.