Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-24569-LOC-3/2026

Datum: 29.10.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Preduzeće za Telekomunikacije "Telekom Srbija" akcionarsko društvo, Beograd, Zorana Žunkovića 23, podneo ovlašćeno lice punomoćnika Telefonkabl DOO Beograd za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji *("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21, 62/23, 95/25 i 80/26) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.87/23)*, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Izgradnja dela podzemne distributivne mreže optičkog kabla i izgradnja nove optičke mreže na novim betonskim stubovima, kao i postavljanje novih stubova za buduće potrebe izgradnje pristupne mreže ka individualnim korisnicima na području klastera 4 u Novom Pazaru,

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela:

2628, 2693/3, 2693/4, 2729/2, 2756, 2764, 2803, 2857 –**K.O. IZBICE**;

2671, 6622, 6631, 6727/8, 6727/10, 6761/1, 6853, 7005/1, 7190/1, 7216/1, 7216/3, 7216/5, 7216/8, 7216/15, 7252/1, 7280, 7332, 8237, 8284/1, 8357/1, 8393, 8400/1, 8458, 8480, 8494, 8507/1, 8621, 8775/1, 8790/1, 8911/1, 8953/1, 9004, 9030, 9163/1, 9213, 9244/1, 9244/2, 9244/3, 9244/15, 9324, 9371, 9473, 11374/1, 11376 - **K.O. NOVI PAZAR**;

713/1, 714/1, 715, 733/1, 925/1, 1027/1, 1067, 1086, 1090, 1156, 1190/1, 1191/1 - **K.O. OSOJE**;

1412/3, 1442, 1525, 1542, 1583, 1586, 1642, 1650, 1703, 1831, 1913/2, 1957 - **K.O. MUR**.

KLASA OBJEKTA: kategorije **"G"**, klasifikaciona oznaka: 100% **222431** - Lokalni telekomunikacioni vodovi

PODACI O OBJEKTU:

Predmet ovog Idejnog rešenja je rekonstrukcija i izgradnja delova distributivne optičke mreže, odnosno polaganje distributibvnih optičkih kablova po novoj ili postojećoj trasi do objekata ili parcela, gde će se ostaviti rezerva za buduće povezivanje korisnika.

Za postavljanje optičkih kablova na delovima gde je planirano polaganje novih cevi vršiće se iskop rova dimenzija 0,4x0,8m (na prelazima ulica 0,4x1,2m) i polaganje novih cevi PE Ø40mm u koje će se uvući optički kablovi (OK). Takođe na pojedinim delovima trase predviđena je i ugradnja telekomunikacionih stubova i montažnih okana.

Na prelazima ulica izgradiće se novi prelazi polaganjem zaštitnih cevi PVC/PE Ø110mm u koje će se uvući cevi PE Ø40 mm.

Uvođenje kabla u objekat i unutrašnja instalacija nisu predmet ovog idejnog rešenja.

Ugradnja stubova je planirana kako bi se u što manjoj meri iskopom narušio izgled javne površine.

Ugradnja stuba omogućava nadzemno rešavanje više korisnika bez potrebe izrade privoda iskopom do svakog korisnika. Prilikom projektovane pozicije stubova vodilo se računa da se isti postavljaju u regulaciji ulice. Na pojedinim delovima je planirana samo ugradnja telekomunikacionih stubova, bez postavljanja optičkog kabla (to su stubovi potrebni za buduće povezivanje korisnika).

PLANSKI DOKUMENT :

PGR za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac (Sl.list grada Novog Pazara br.7/2015 I dr).

- PGR za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, staru čaršiju, park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (Sl.list grada Novog Pazara br. 5/2014 I dr).

TELEKOMUNIKACIJE

Planski ciljevi

U oblasti telekomunikacionog sistema osnovni ciljevi su:

- najmanje udvostručiti postojeći broj telefona

-obezbediti telefone za sve privredne subjekte, ustanove, domaćinstva i druge korisnike

-zameniti dotrajalu opremu i modernizovati mrežu, da bi se obezbedilo pouzadanije i kvalitetnije funkcionisanje telekomunikacionog sistema i uslovi za uvođenje novih (savremenih) usluga

-uvođenje novih telekomunikacionih usluga, primenom novih tehnologija, a posebno uvođenjem optičkih kablova u mesnu mrežu i stvaranje uslova za formiranje širokopojasne ISDN (digitalne mreže integrisanih usluga)

- uvođenje mobilnih usluga zasnovanih na radio-prenosu

-izgradnja moderne pristupne (kablovske) mreže za obezbeđenje širokopojasnih servisa

U oblasti telekomunkacionog sistema radio-difuzije osnovni ciljevi su:

-razvoj i afirmacija javnih, komercijalnih i lokalnih radio i TV programa telekomunikacionog sistema radio-difuzije Republike, uz permanentno praćenje i ukučivanje novih tehnologija u skladu sa svetskim trendovima

-dogradnja mreže za dopunsko pokrivanje (TV i radio repetitori) i dogradnja postojećeg i razvoj novog sistema radio-relejnih veza

-izgradnja kablovskog distribucionog sistema

Fiksna telefonija

U skladu sa napred navedenim ciljevima i razvojem grada planira se dostizanje novih telefonskih prikučaka. Da bi se to ostvarilo potrebno je izvršiti proširenje postojećih telefonskih centrala (GATC ″Novi Pazar″ i IS "Selakovac") kao i izgradnju novih u skladu sa naraslim potrebama i planovima grada i nadležnog telekomunikacionog preduzeća.

Planira se dalji razvoj TT mreže koji će pratiti razvoj grada. Planira se i proširenje IS "Ukras" za 2 nova kablovska područja: Mur i zanatski centar u okviru medicinskog centra i Hadžeta.

TT mrežu graditi uz maksimalnu primenu optičkih kablova i sistema prenosa. Medijume prenosa, u svim saobraćajnim ravnima, predstavljaće optički kablovi i RR sistemi.

Duž svih postojećih i planiranih saobraćajnica potrebno je obezbediti koridore za polaganje telekomunikacionih kablova. Na delu trase optičkih kablova koja je zajednička sa kablovima mesne mreže, polagati polietilenske cevi u isti rov kako bi se kroz nju mogao naknadno provući optički kabl. U delovima grada sa većom gustinom stanovanja planirati optičke kablove većih kapaciteta uzimajući u obzir potrebe velikih korisnika telekomunikacionih usluga.

Konfiguracija i kvalitet mreže mora biti takav da obezbeđuje:

- da se u najkraćem roku udovolji molbi pretplatnika za uvođenjem telefona,

- da kvalitet prenosa odgovara propisanim uslovima,

da troškovi građenja i održavanja budu što niži.

Planira se dalje instaliranje telefonskih govornica koje će se realizovati prema Programu davalja u zakup na određeno vreme neizgrađenog javnog građevinskog zemljišta.

Kablovski distributivni sistem

KDS sistem razvijati u skladu sa zahtevanim potrebama i zakonskom regulativom koja definiše ovu oblast. Izgradnja KDS treba da omogućava korišćenje niza usluga kao što su: brzi internet, kablovska TV, telemetrija, telemedicina, video na zahtev... Planirana arhitektura kablovskog sistema treba da predstavlja hibridnu dvosmernu mrežu sa više hijerarhijskih nivoa. Trase vodova kablovske TV utvrđivati detaljnom razradom kroz planove nižeg reda.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova:

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-378810-26 od 14.09.2026. godine.
- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 073/26 od 17.09.2026.godine;
- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara”, broj 2745/2026 od 09.09.2026. godine

- JP Putevi Srbije od 04.09.2026.g. interni broj ID ŽM 26/26.
- Obaveštenje Ministarstva odbrane br. 10660-4 od 14.09.2026.g.
- Vodni uslovi DOO „Srbijavode”-Beograd br. 12684/1 OD 26.10.2026.g.
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od „Srbijagas”, sektor za razvoj, broj OP 943/26 (RN 1508/26) od 10.09.2026.

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije IDR-29/2026, jul 2026., izrađeno od strane „Telefonkabal“ DOO, Beograd, Glavni proketant Darko Sazdanović, d.i.el. br.licence 353I07722 s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

Zaštitu i izmeštanje postojećih instalacija vršiti u skladu sa uslovima imaoca javnih ovlašćenja nadležnih za infrastrukturnu mrežu uz postovanje Kopije katastarskog plana vodova br. 956-306-25264/2026 od 28.08.2026.

Odgovorni projektant dužan je da idejno rešenje, projekat za građevinsku dozvolu i projekat za izvođenje uradi u skladu sa pravilima građenja i svim ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3250,00 dinara, i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 430,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-24569-LOC-3/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 630,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik: RUKOVODILAC odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a Nihat Crnovršanin, d.i.g.