



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-11372-LOC-3/2026

Datum: 29.07.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Preduzeće za Telekomunikacije "Telekom Srbija" akcionarsko društvo, Beograd Takovska br.2, podneo ovlašćeno lice punomoćnika HUAWEI Technologies DOO Beograd za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Izgradnja dela podzemne distributivne mreže optičkog kabla i izgradnja nove optičke mreže na novim betonskim stubovima, kao i postavljanje novih stubova za buduće potrebe izgradnje pristupne mreže ka individualnim korisnicima na području klastera 3 u Novom Pazaru,

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela:

443/3, 443/4, 446/5, 449/3, 476/16, 477, 510/2, 526/1, 528/1, 536, 583, 584/4, 586, 620, 648, 713, 719, 731, 743, 744/1, 784, 785/1, 810, 888, 943, 988, 1008/1, 1042, 3155/1, 3191/1, 3194, 3365/1, 3386, 3417, 3474, 3520, 3577, 3591, 3592, 3609, 3613, 4494/1, 4495/1, 4495/5, 4495/8, 4495/11, 4496/1, 10859, 10891, 11378/1 K.O. NOVI PAZAR;

KLASA OBJEKTA: kategorije "G", klasifikaciona oznaka: 100% 222431 - Lokalni telekomunikacioni vodovi

PODACI O OBJEKTU:

Na projektovanom području planiran je iskop rova dimenzija 0,4x0,8m sa polaganjem cevi Ø40mm kroz dole navedene parcele i ulice u cilju spajanja postojeće infrastrukture Telekoma Srbije, odnosno postojeće linijske infrastrukture - TK kanalizacije. Na svim prelazima ulica planirano je postavljanje PVC cevi 110mm iskopom rova dimenzija 0,4x1,2m. Planirani iskop se vrši podužno i poprečno.

Na klasteru 3 – Novi Pazar, dužina iskopa je 4767 metra, a planirana je ugradnja 26 novih stubova

– tip 8/200 i 18 novih montažnih okana.

Predmet Idejnog rešenja je rekonstrukcija i izgradnja delova distributivne optičke mreže, odnosno polaganje distributivnih optičkih kablova po novoj ili postojećoj trasi do objekata ili parcela, gde će se ostaviti rezerva za buduće povezivanje korisnika.

Za postavljanje optičkih kablova na delovima gde je planirano polaganje novih cevi vršiće se iskop rova dimenzija 0,4x0,8m (na prelazima ulica 0,4x1,2m) i polaganje novih cevi PE Ø40mm u koje će se uvući optički kablovi (OK). Takođe na pojedinim delovima trase predviđena je i ugradnja telekomunikacionih stubova i montažnih okana.

Na prelazima ulica izgradiće se novi prelati polaganjem zaštitnih cevi PVC/PE Ø110mm u koje će se uvući cevi PE Ø40 mm. Uvođenje kabla u objekat i unutrašnja instalacija nisu predmet ovog idejnog rešenja. Ugradnja stubova je planirana kako bi se u što manjoj meri iskopom narušio izgled javne površine. Ugradnja stuba omogućava nadzemno rešavanje više korisnika bez potrebe izrade privoda iskopom do svakog korisnika. Prilikom projektovane pozicije stubova vodilo se računa da se isti postavljaju u regulaciji ulice. Na pojedinim delovima je planirana samo ugradnja telekomunikacionih stubova, bez postavljanja optičkog kabla (to su stubovi potrebni za buduće povezivanje korisnika).

Ovim projektom predviđena telekomunikaciona infrastruktura (cevi, montažna okna i telekomunikacioni stubovi) je infrastruktura kojom se nadograđuje već izgrađena telekomunikaciona mreža elektronskih komunikacija Telekoma Srbije.

Postojeća telekomunikaciona infrastruktura prikazana na situaciji trase preuzeta je iz dokumentacije investitora i vlasnika infrastrukture Telekoma Srbije a.d. Planirani radovi izvršiće se u ulicama: Rade Petrović, Relje Krilatice, 28. Novembra, Šabana Koče, Gojka Bačanina, Stane Bačanin, Avnoj-a, Žitni Trg, Stevana Nemanje, Mehmeda Alibašića, Manja Ćorovića, Ljubljanska, Kej mira, 8.marta, Salih-Bega Rasovca, Kej 12.srpske brigade, Omladinska, Jalija, Moskovska, Miodraga Komatine, Njegoševa, Čerkez Mahala, Save Kovačevića, Dimitrija

Tucovića.

Projekat je prvenstveno urađen u skladu sa članovima 69 (stavovi 15 i 16), 135 (stav 7), 144, kao i ostalim članovima Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata.

PLANSKI DOKUMENT :Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 7/2019, 2/2020, 3/2020, 3/2021, 1/2023, 3/2023, 11/2024, 19/2024, 7/2025, 11/2025, 13/2025 i 17/2025)

IZVOD IZ PLANSKOG OSNOVA

Telekomunikacije

Primarna mreža izvedena podzemno u ul. Stevana Nemanje–TT kanalizacija, AVNOJ-a, 28 Novembar, Dimitrija Tucovića-industrijska zona gde su provučeni glavni kablovi TK59G i TK00V. Izvedeni su podzemni kablovi do odgovarajućih izvoda.

Sekundarna mreža urađena je vazdušno kablovima TK 33U u ostalim ulicama na ovom potesu.

Kroz TT kanalizaciju postavljena je distributivna TT mreža. Objekti su priključeni izvodnim TT kablovima preko unutrašnjih kućnih izvoda.

Na ovom potesu postoje dve MSAN na potesu Šestovo i Lug koje se moraju proširiti.

Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidžinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015, 2/2019, 1/2020, 16/2020, 6/2021, 5/2022, 16/2024, 22/2024, 7/2025, 17/2025 i 4/2026)

Telekomunikacije

Postojeće stanje

Primarna mreža izvedena podzemno u ul. Dimitrija Tucovića--industrijska zona, duž M-22 (ul. Save Kovačević, Jošanička obala,--TT kanalizacija gde su provučeni glavni kablovi TK59G i TK00V. Izvedeni su podzemni kablovi do odgovarajućih izvoda.

Sekundarna mreža urađena je vazdušno kablovima TK 33U u ostalim ulicama na ovom potesu.

Kroz TT kanalizaciju postavljena je distributivna TT mreža. Objekti su priključeni izvodnim TT kablovima preko unutrašnjih kućnih izvoda.

Na ovom potesu postoje dve MSAN na potesu Šestovo i Pašino guvno.

Mobilna telefonija

Prostornim planom Republike Srbije (Sl.glasnik RS br13/96) predviđeno je "uvođenje mobilnih usluga zasnovanih na radio prenosu". Pored toga u pogledu osiguranja prostora za potrebe telekomunikacionog saobraćaja predviđeno je da se obezbedi : 1. osiguranje prostora za poštanske i telekomunikacione objekte u centrima naselja, 2.osiguranje koridora za telekomunikacione kablove duž svih novih i postojećih puteva i 3.osiguranje koridora za radio-relejne veze (RR veze). Polazeći od ovih činjenica i drugih odluka državnih organa Telekom je pristupio realizaciji razvoja sistema mobilne telefonije na teritoriji Republike Srbije u GSM sistemu (GSM Globalni Sistem Mobilnih telekomunikacija), a u skladu sa ETSI standardima (ETSI - Evropski Telekomunikacioni Institut za Standarde). GSM sistem je trenutno jedini javni sistem mobilnih korisnika koji je opšte prihvaćen u Evropi i u značajnom delu ostalog dela sveta. Jedino u GSM sistemu je moguće realizovati funkcije međumrežnog i međunarodnog roaming-a, kao i neke druge značajne funkcije. Zbog toga, u pogledu izbora tipa sistema u Evropi još uvek nema racionalne alternative.

Mreža GSM sistema Telekoma treba da prostorno i organizaciono obezbedi međusobno povezivanje i radio komuniciranje mobilnih korisnika na teritoriji Republike Srbije, sa mogućnošću potpunog povezivanja i uključenja u javnu fiksnu mrežu Srbije i druge mreže sa kojima je ona povezana.

Sa teritorije koju pokriva GSM mreža mora biti omogućeno:

1. automatsko uspostavljanje veza između mobilnih korisnika i korisnika u okviru iste mreže, bez obzira gde se ti mobilni korisnici nalaze
2. automatsko uspostavljanje veza između mobilnih korisnika i korisnika fiksne mreže, sa mogućim uspostavljanjem komunikacije u oba smera.
3. automatsko korišćenje sistema međumrežnog i međunarodnog "roaming"-a ("roaming"-sistem za automatsko ugovorno korišćenje usluga drugih radi mreža).

Na Teritoriji Republike Srbije u operativnom radu su dva mobilna operatora MOBTEL (od 1996.) i TELEKOM (od 1998.). Oba operatora implementirali su GSM sisteme druge generacije.

Na teritoriji Novog Pazara prisutna su oba operatora mobilne telefonije: MOBTEL i TELEKOM koja poseduju mreže baznih stanica koje ne pokrivaju u potpunosti signalom područje cele Opštine. Oba operatera planiraju dalje širenje svojih mreža.

U ovoj oblasti očekuje se i uvođenje trećeg operatora, kako bi se konkurencijom sa postojećim postigli veći kapaciteti i bolji kvalitet usluga, uz povoljnije uslove za korisnike. Planira se potpuna pokrivenost Grada mrežama mobilne telefonije.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova:

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-244623-26 od 05.06.2026. godine.
- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 042/26 od 12.06.2026.godine;
- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 1673/2026 od 11.06.2026. godine
- JP Putevi Srbije od 15.07.2026.g. interni broj ID 99/26.
- Obaveštenje Ministarstva odbrane br. 7003-4 od 17.06.2026.g.
- Obaveštenje DOO „Srbija vode“-Beograd br. 7177/1 OD 10.06.2026.g.

POSEBNI USLOVI

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati Rešenja o uslovima zaštite koje je izradio Zavod za zaštitu prirode Srbije, Beograd, 03 br. 021-3582/2 od 01.10.2025. godine.
- Uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture Beograd br. 18-45/2026 od 12.06.2026.g.

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije IDR-4/2026 od maja 2026. , izrađeno od strane „Telefonkabal“ DOO, Beograd, Glavni proketant Darko Sazdanović, d.i.el. br.licence 353107722 s tim što, na osnovu člana 8d, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

Zaštitu i izmeštanje postojećih instalacija vršiti u skladu sa uslovima imaoća javnih ovlašćenja nadležnih za infrastrukturnu mrežu.

Odgovorni projektant dužan je da idejno rešenje, projekat za građevinsku dozvolu i projekat za izvođenje uradi u skladu sa pravilima građenja i svim ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3250,00 dinara, i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara“, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada

Novog Pazara”, br.11/15), 2500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-11372-LOC-3/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 520,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.