



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-12418-LOC-1/2026

Datum: 27.04.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Adnana Habibovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Amine Latović, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-12418-LOC-1/2026, od 21.04.2026.godine, podnet od strane Adnana Habibovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Amine Latović, [REDACTED] za izgradnju Stambenog objekta spratnosti P+0, selo Trnava bb. u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 230 i 231/5 KO Trnava, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz

zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Adnan Habibović, [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnika Amine Latović, [REDACTED], za izgradnju Stambenog objekta spratnosti P+0, selo Trnava bb. u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 230 i 231/5 KO Trnava.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavna sveska urađena od strane "Geo np st" DOO Novi Pazar ul 7 juli bb. Novi Pazar. Glavni projektant: Ilijaz Maljevac d.i.a.. Broj Licence: 300977404 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 1/2026 iz 2026.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane Geo np st" DOO Novi Pazar ul 7 juli bb. Novi Pazar. Glavni projektant: Ilijaz Maljevac d.i.a.. Broj Licence: 300977404 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 1/2026 iz 2026.godine;
2. Saglasnost Ismet Karišik-Adnan Habibović, overena kod Javnog beležnika Niazem Redžović Nokić, broj overe UOP-II.39-2026, od 26.03.2026.godine;
 3. Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada NP, u iznosu od 250,00 dinara za podnošenje zahteva, 1.500,00 dinara za Izdavanja lokacijskih uslova za objekat kategorije "A" i 500,00 dinara za objavljivanje na sajtu Grada;
 4. Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara za izdavanje lokacijskih uslova za kategoriju objekta "A";
 5. Dokaz o uplati RAT, u iznosu od 420,00 dinara za podnošenje zahteva;
 6. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:340-2026, od 14.01.2026.godine;

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., . Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) prilaže se:

- 1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje po zahtevu;
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;
- 5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

1. Uz Idejno rešenje nisu dostavljene saglasnosti svih vlasnika na katastarskim parcelama br.230 i 231/5 KO Trnava za prilaz planiranom objektu i izgradnji;
2. Predmetne katastarske parcele broj 230 i 231/5 KO Trnava su u suvlasnistvu, te pored Ismeta Karišika, kao suvlasnik upisana je i zaejdnicka imovina supružnika, na ime Adnan Habibović i Sabina Habibović, pa je za nastavak postupanja po zahtevu potrebno da pored navedene saglasnosti u tački 1., priložite i saglasnost supružnika Sabine Habibović, da njen suprug Adnan Habibović može da izgradi objekat na svoje ime ili da podnesete zahtev koji će da glasi na oba supružnika-Adnan Habibović i Sabina Habibović;
3. Predmetna katastarska parcela broj 231/5 KO Trnava je po vrsti zemljišta: Poljoprivredno zemljište, kulutra: livada 5.klase, pa je za nastavak postupanja po zahtevu potrebno da priložite Rešenje o registraciji poljoprivrednog gazdinstva sa dokazom da je poljoprivredno gazdinstvo aktivno i Izvodom iz registra strukture biljne proizvodnje, u kojem piše da je predmetna katastarska parcela broj 231/5 KO Trnava deo registrovanog poljoprivrednog gazdinstva ili da izvršite promenu namenu zemljišta za predmetnu katastarsku parcelu broj 231/5 KO Trnava sa dostavljanjem dokaza da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko. (Rešenje o promeni namene zemljišta). U tom slučaju potrebno je da se obratite Odeljenju za privredu za izdavanje Rešenja o promeni namene zemljišta i obezbeđivanja dokaza da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta.

Napomena: Ako je promena namene, odnosno vrste zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko izvršena na osnovu zakona, planskog dokumenta, odluke nadležnog organa ili ukoliko je izgrađen objekat u skladu sa zakonom do 15. jula 1992. godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni glasnik RS", broj 49/92), ne plaća se naknada za promenu namene zemljišta, bez obzira što je kao kultura određene klase tog zemljišta upisana njiva, vinograd, voćnjak, livada, pašnjak, trstik-močvara ili neplodno zemljište. Ovu informaciju možete utvrditi u Odseku za uređenje prostora (lokacijski) u Odeljenju za urbanizam I izgradnju. Ukoliko dostavite Rešenje o registrovanom poljoprivrednom gazdinstvu, dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta nije neophodna.

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.