Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-34368-LOCH-2/2026

Datum:23.10.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Aladina Mumdžića, [redacted], za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko Emira Aščerića, [redacted], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 I 80/2026), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K LJ U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-33664-LOCH-2/2026**,** za izgradnju stambenog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.200 KO Lukocrevo, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Aladin Mumdžić, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-33664-LOCH-2/2026**,** za izgradnju stambenog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.200 KO Lukocrevo.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane glavnog projektanta Emir Aščerić, mast.inž.arh., br.licence300 A01562 19 sa brojem tehničke dokumenatacije SA-2026/30105-IDR iz oktobra 2026.godine,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) ovaj organ je pristupio proveri ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026)našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

- dostavljen je dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju**.**

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveri da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u delu arhitekture:

- Površina objekta je veća od planom dozvoljene. - Dozvoljena je izgradnja stambenog objekta do 200m2.

- Ako se IDR-om predviđaju drugi sadržaji potrebno je izraditi urbanistički projekat ili plan detaljne regulacije.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog

zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici: **RUKOVODILAC,**

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh. **Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

Sanela Mustafić, dipl.pravnik