



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-29143-LOC-1/2026

Datum:16.10.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu AS GAS-PROM DOO, NOVI PAZAR, ul.Mur br.1, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 I 80/2026), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-29143-LOC-1/2026, za izgradnju poslovnog objekta u ul.Save Kovačevića bb, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 125212, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 127420, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 121113 I kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskim parcelama br.25129, 11183/9 i 11183/1 KO Novi Pazar, jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane “PUTEVI SRBIJE” d.o.o.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

AS GAS-PROM DOO, NOVI PAZAR, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-29143-LOC-1/2026, za izgradnju poslovnog objekta u ul. Save Kovačevića bb, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 125212, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 127420, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 121113 I kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskim parcelama br.25129, 11183/9 i 11183/1 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/2026) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane „STUDIO ADET NOVI PAZAR“, glavni projektant Emir Aščerić, mast.inž.arh., br.licence 300 A01562 19 sa brojem tehničke dokumenatacije AG-2026/30101-IDR-1 od avgusta 2026.godine.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/2026)

U toku postupka dostavljeno je obaveštenja od strane “PUTEVI SRBIJE” d.o.o, od 11.09.2026.godine u kome se navodi:

„Obaveštavamo vas da je za izdavanje uslova za predmetni objekat potrebno prethodno ishodovati uslove za projektovanje saobraćajnog priključka na državni put.

Uslovi lokacije i tehnička pravila za projektovanje saobraćajnog priključka treba da budu u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl.glasnik RS“, br.50/2011).

Uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka se izdaju na osnovu posebnog zahteva, ukoliko su ispunjeni svi uslovi dati planskim dokumentom, uslovima lokacije i tehničkim pravilima za projektovanje saobraćajnog priključka.

U tom slučaju potrebno je investitora uputiti da podnese zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju saobraćajnog priključka kao objekta iz člana 133.Zakona o planiranju i izgradnji.

Tehničku dokumentaciju za izgradnju predmetnog priključka, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, treba da sačini privredno društvo, odnosno drugo pravno lice koje je upisano u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije za tu vrstu objekata i koje ima zaposlena lica sa licencom odgovornog projektanta koji imaju odgovarajuće rezultate u izradi tehničke dokumentacije za tu vrstu i namenu objekata.

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog saobraćajnog priključka mora biti sačinjena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“, br.96/2023) i u skladu sa članovima 131., 133., 134. I 134a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, br.72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 91/2025 i 80/2026) za potrebe izgradnje objekata i izvođenje objekata i izvođenje radova za objekte iz čl.133.ovog zakona.“

Napomena:U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” broj 96/2023 i 33/2026), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

RUKOVODILAC,

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

