



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-40078-LOCH-3/2026

Datum: 09.04.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu "Baruthana invest" DOO Novi Pazar, Ul.Hercegovačka broj 98 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-40078-LOCH-3/2026, od 02.04.2026.godine, podnet od strane "Baruthana invest" DOO Novi Pazar, Ul.Hercegovačka broj 98 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića, [REDACTED] za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta u ulici Hercegovačka, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj: 7655, 7656, 7657 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Baruthana invest” DOO Novi Pazar, Ul. Hercegovačka broj 98 iz Novog Pazara koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika Tahira Hubića, [REDACTED], za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta u ulici Hercegovačka, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj: 7655, 7656, 7657 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Vesne Ravić, mast.inž.arh. Broj licence: 300 P984 18 sa brojem tehničke dokumentacije I - 01/2025 iz aprila 2026.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane Projektnog biroa „Nova dpi” D.O.O. ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar Odgovorni projektant: Vesna Ravić, mast.inž.arh. Broj licence: 300 P984 18 sa brojem tehničke dokumentacije I - 01/2025 iz aprila 2026.godine;
2. Izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je predhodni zahtev odbačen, potpisano od strane Glavnog projektanta: Vesne Ravić, mast.inž.arh. Broj licence: 300 P984 18, iz aprila 2026.godine;
 3. Rešenje drugostepenog organa broj ROP-NPA-40078-LOCAPEL-2-ADR-1/2026, od 16.03.2026.godine;
 4. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:9035-2025, od 12.12.2025.godine;

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., . Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) prilaže se:

- 1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje po zahtevu;
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;
- 5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

- 1. Na crtežima parking mesta br. 13, 28, i 46 su nepravilnog oblika pa ih potrebno precizno definisati i dati odgovarajuće dimenzije tj. minimalne dimenzije parking mesta za osobe sa invaliditetom 370cmx480;**
- 2. Parking mesto br.42 nema propisane dimenzije;**

3. **Potrebno dostaviti KTP u pdf formatu potpisati sa licencnim pečatom geometra, pečatom ovlašćenje geodetske organizacije, elektronski potpisan od strane ovlašćenog lica geodetske organizacije i punomoćnika u postupku;**
4. **Potrebno je dostaviti saglasnost vlasnika kat. parcele 7662 KO Novi Pazar za prilaz objektu sa dela parcele koji ne predstavlja planirano javno zemljište;**
5. **Na crtežu "osnova prizemlja" nije dati širina sillazne rampe u "suteran 1" na najužem delu.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.