



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-23570-LOC-1/2026**

**Datum: 24.07.2026.godine**

**[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Elvedina Žirčanina, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-23570-LOC-1/2026, od 17.07.2026.godine, podnet od strane Elvedina Žirčanina, [REDACTED] [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDACTED] za izgradnju potpornog zida, u ulici Save Kovačevića bb na katastarskim parcelama broj: 11378/29 i 11378/30 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Elvedin Žirčanin, [REDACTED], koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, podneo preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDACTED], za izgradnju potpornog zida, u ulici Save Kovačevića bb na katastarskim parcelama broj: 11378/29 i 11378/30 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavna sveska urađena od strane "ZZ urban engineering" , Ul.S.Nemanje broj 69/b13. Glavni projektant Mirsad Čavdarbašić, dipl.ing.građ., broj licence 310J47310, broj tehničke dokumentacije IDR-GS-6/2026, iz juna 2026.godine;
  - b. Projekat arhitekture, urađen od strane "ZZ urban engineering" , Ul.S.Nemanje broj 69/b13. Glavni projektant Mirsad Čavdarbašić, dipl.ing.građ., broj licence 310J47310, broj tehničke dokumentacije IDR-A-6/2026, iz juna 2026.godine;
2. KT plan urađen od strane Agencije "Geo-zenit NP 2019", potpisan od strane Emira I.Fejzovića,
- spec.struk.ing.geod., broj licence 01072421, snimanje izvršeno 06.05.2026.godine;
3. Dokaz o uplati naknade troškova za organe Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara na ime budžeta grada a podnošenje zahteva, 500,00 dinara za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada i 3.000,00 dinar za izdavanje rešenja po članu 145., za objekat kategorije „G“;
  4. Dokaz o uplati nakande za CEOP u iznosu do 2.500,00 dinara za izdavanje rešenja po članu 145;
  5. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:4219-2026, od 04.06.2026.godine.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatak i to:

1. Zahtev glasi na jedno ime, a u IDR-u kao i u drugim priloženim dokumentima, su navedena dva imena, pa je potrebno usaglašavanje;
2. Projektant se mora izjasniti šta se planira sa postojećim dalekovodom;
3. Nedostaje dokaz o uplati RAT u iznosu od 430,00 dinara, za podnošenje zahteva;
4. Dostavljena elektronska dokumenta nisu digitalno čitljiva, sadrže kompleksna formatiranja, koriste se nestandardni fontovi, koristi se slika skeniranih dokumenata, koristi se šifrovanje i zaštita dokumenta i sl.), tako da nije moguće kopiranje sadržaja iz istih, zato je potrebno dostaviti sva akta sa mogućnošću da se sadržaji iz ovih akata mogu kopirati (posebno se odnosi na IDR-Glavna sveska) saglasno čl.3 stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, broj 96/2023 i 33/26);
5. Načelo svrsishodnosti vođenja postupka upućuje da je svrsishodnije podneti zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta.

**Napomena:** U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Rukovodilac:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Nihat Crnovrsanin, dipl.ing.grad.**