Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-14482-LOCH-4/2026

Datum: 03.11.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu podnetom od strane Elvedine Dolovac, [redacted] koji je podnet preko punomoćnika Ertana Bajramlića, [redacted], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K LJ U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-14482-LOCH-4/2026, od 27.10.2026.godine, podnet od strane Elvedine Dolovac, [redacted] koji je podnet preko punomoćnika Ertana Bajramlića, [redacted], za izgradnju Stambenog objekta spratnosti P, na katastarskoj parceli broj 2064, KO Sebečevo, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Elvedina Dolovac, [redacted] koja je usaglašeni zahtev podnela preko punomoćnika Ertana Bajramlića, [redacted] za izgradnju Stambenog objekta spratnosti P, na katastarskoj parceli broj 2064, KO Sebečevo.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta:Emine Hadžić, mast.inž.arh. Broj licence: 321A26924 sa brojem tehničke dokumentacije 04/2026 iz aprila 2026.godine;
b. Projekat arhitekture urađen od strane "Pazar projekat" DOO, Ul. Ruđera Boškovića 3, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Emina Hadžić, mast.inž.arh. Broj licence: 321A26924 sa brojem tehničke dokumentacije 04/2026 iz aprila 2026.godine;

2. Obaveštenje o promeni prezimena, izdato od strane Ministarstva poljoprivredde, šumarstva I vodoprivrede-Uprava za agrarna plaćanja broj 003855176 2026 1486 005 000 327 002, od 27.08.2026.godine;
3. Ugovor o poklonu nepokretnosti, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe OPU:659-2026, od 23.03.2026.godine;
4. Saglasnost vlasnika Dolovac Idriza za korišćenje prilaznog puta Elvedini Dolovac overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:3633-2026, od 16.06.2026.godine;
5. Saglasnost vlasnika Mušović Almira za korišćenje prilaznog puta Elvedini Dolovac overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:4668-2026, od 16.06.2026.godine;
6. Izjašnjenje po primedbima iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, potpisano od strane Glavnog projektanta:Emine Hadžić, mast.inž.arh. Broj licence: 321A26924, od 22.10.2026.godine;
7. Rešenje o registrovanom poljoprivrednom gazdinstvu izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede na ime Elvedina Halilović, broj 002961737 2026 14846 005 000 327 002, od 19.06.2026.godine;
8. Izvod iz registra poljorivrednih gazdinstava-struktura biljne proizvodnje, od 15.09.2026.godine;
9. Potvrda o status registrovanog poljoprivrednog gazdinstva izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede na ime Elvedina Halilović, broj 003265219 2026 14846 005 000 327 002, od 08.07.2026.godine;
10. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:2210-2026, od 25.03.2026.godine;

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS" br.96/2023 i 33/26) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., . Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS" br.96/2023 i 33/26) prilaže se:

1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1) nadležan za postupanje po zahtevu;

2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;

3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;

5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveri ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveri da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

1. **Legenda na crtežima nije odgovarajuća, objasniti šta je regulaciona linija na crtežu i sl;**
2. **Dimenzije objekta na situaciji i crtežima moraju opisivati gabarit objekta, a u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima;**
3. **S obzirom na denivelaciju između pristupnog puta i prostora za izgradnju opisati prilaz objektu sa padom terena i stepenima;**
4. **Sve crteže dati u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržinatehničke dokumentacije i tehničkih crteža**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samosatalni Savetnik: **Rukovodilac:**

Maida Ćorović, dipl.ing.arh. **Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik