



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-13392-LOC-1/2026**

**Datum: 06.05.2026.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Elektrodistribucija Srbije" DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema a preko punomoćnika pravnog lica „Nova Osl“ DOO Novi Pazar, Ul. Rifata Burdževića broj 209b iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tahir Hubić, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/23 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Naloga broj 112-353/26, donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-13392-LOC-1/2026, od 29.04.2026.godine, podnet od strane "Elektrodistribucija Srbije" DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema a preko punomoćnika pravnog lica „Nova Osl“ DOO Novi Pazar, Ul. Rifata Burdževića broj 209b iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tahir Hubić, [REDACTED], za izgradnju Kablovski SN vodovi 10kV na katastarskim parcelama broj 3361, 3520, 3592,4494/1, 3353, 4492/1, 7883, 10112, 7923, 8112/1 i 25081 KO Novi Pazar i Kablovski NN vodovi 0,4kV na katastarskoj parceli

broj: 25081 KO Novi Pazar za priključenje višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom finansijera "Nova Osl" D.O.O, jer nisu ispunjeni formaln uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

“Elektrodistribucija Srbije“ DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli zahteva kroz Centralni informacioni sistema a preko punomoćnika pravnog lica „Nova Osl“ DOO Novi Pazar, Ul. Rifata Burdževića broj 209b iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tahir Hubić, [REDACTED] [REDACTED] za izgradnju Kablovski SN vodovi 10kV na katastarskim parcelama broj 3361, 3520, 3592,4494/1, 3353, 4492/1, 7883, 10112, 7923, 8112/1 i 25081 KO Novi Pazar i Kablovski NN vodovi 0,4kV na katastarskoj parceli broj: 25081 KO Novi Pazar za priključenje višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom finansijera "Nova Osl" D.O.O.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:
  - a. Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane: “Nova dpi” DOO, Ul. Rifata Burževića 209B, Novi Pazar. Glavni projektant: Samir Mehović, mast. inž. elek. i rač.Broj licence: 351 I040 26. Broj tehničke dokumentacije T-02/2024 iz aprila 2026.godine;
  - b. Glavna sveska urađena od strane “Nova dpi” DOO, Ul. Rifata Burževića 209B, Novi Pazar. Glavni projektant: Samir Mehović, mast. inž. elek. i rač.Broj licence: 351 I040 26. Broj tehničke dokumentacije T-02/2025 iz aprila 2026.godine;
2. Kt plan, od 06.03.2024.godine;
3. Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:86-2024, od 25.09.2024.godine;
4. Spisak katastarskih parcela, potpisan od strane Glavnog projektanta: Samir Mehović, mast. inž. elek. i rač.Broj licence: 351 I040 26 iz aprila 2026.godine;
5. Dokaz o uplati propisane naknade za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara za podnošenje zahteva za izdavanje lokacijskih uslova za objekat kategorije “G”;
6. Dokaz o uplati nakande za troškove organa Grada Novog Pazara u iznosu od 3000,00+500,00+250,00 dinara, za izdavanje lokacijsku uslova za objekat kategorije “G”, za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada i za podnošenje zahteva;
7. Ovlašćenje za zastupanje, broj D09.25-344798/1-24, od 25.jula 2024.godine;

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova

nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje;
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. U tekstualnoj dokumentaciji potrebno je dati izjavu da li se izvode građevinski radovi u zoni PDR "Stara čaršija sa parkom" čiji obuhvat predstavlja zonu zaštite od izuzetnog značaja;
2. Dostavljeni KTP u pdf formatu potrebno potpisati sa licencnim pečatom geometra, pečatom ovlašćenje geodetske organizacije i elektronskim potpisan od strane ovlašćenog lica geodetske organizacije i punomoćnika u postupku;
3. Na crtežu "situacija" naneti obuhvat PDR "Stara čaršija sa parkom" na prostoru planiranog objekta;
4. Priloženi Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, sadrži u članu 1., nedostajuću infrastrukturu koja je potrebno da bude izgrađena od strane finansijera koji su navedeni u Ugovoru, a koji nisu obuhvaćeni podnetim zahtevom;

**5. Nedostaje dokaz o uplati RAT za podnošenje zahteva u iznosu do 420.00 dinara;**

***Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.***

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 620 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Esma Koničanin, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**