



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-21781-LOC-1/2026

Datum: 14.07.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDACTED] a, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21 , 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-21781-LOC-1/2026, od 03.07.2026.godine, podnet od strane Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDACTED]

██████████ za rekonstrukciju i nadogradnja OŠ „Jovan Jovanović Zmaj“, spratnosti Su+P+3 u ulici Vuka Karadžića bb, na katastarskoj parceli broj: 9992/1, 9992/2 i 9992/3, KO Novi Pazar, jer je nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Milana Brkanlića, ██████████, za rekonstrukciju i nadogradnja OŠ „Jovan Jovanović Zmaj“, spratnosti Su+P+3 u ulici Vuka Karadžića bb, na katastarskoj parceli broj: 9992/1, 9992/2 i 9992/3, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

1. Projekta arhitektura urađen od strane „Brkanlić inženjering“ DOO, Ul. Kralja Aleksandra broj 14 iz Novog Sada. Odgovorno lice projektanta: Milan Brkanlić, direktor. Odgovorni projektant: Božidar Važić, dipl. inž.arh. Broj licence: 300 G009 08, sa brojem tehničke dokumentacije E-032/2022 iz juna 2026.godine;
2. Glavna sveska urađena od strane: „Brkanlić inženjering“ DOO, Ul. Kralja Aleksandra broj 14 iz Novog Sada Odgovorno lice projektanta: Milan Brkanlić, direktor. Odgovorni projektant: Milan Brkanlić, dipl. inž.građ. Broj licence: 311 N131 09, sa brojem tehničke dokumentacije E-032/2022 iz juna 2026.godine;
2. Tehnička dokumentacija-Arhivska građa, broj tehničkog dnevnika 9/13 iz avgusta 2013.godine;
3. Rešenje o ozakonjenju broj 351-8563/19, od 15.01.2024.godine;
4. Punomoćje za zastupanje broj 035-13/26/ od 03.07.2026.godine

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., . Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) prilaže se:

1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1) nadležan za postupanje po zahtevu;

2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;

3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;

5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. U glavnoj svesci dati ukupnu površinu prizemlja svih objekata na parceli i u skladu s tim dati urbanističke parametar;
2. U tekstualnoj dokumentaciji nisu dati obračuni koeficijenta zauzetosti, parkiranja, zelenila i kontejnera u skladu sa ukupnom površinom objekata na parceli;
3. Na crtežu "situacija":
 - potrebno je naneti plansku regulaciju i u skladu s tim formirati građevinsku parcel;
 - na građevinskoj parceli grafički prikazati pešačke i kolske staze, zelenilo, parkiranje i kontejnere, a sve u skladu sa glavnim sveskom i tekstualnom dokumentacijom;
4. U numeričkoj dokumentaciji nije data površina fiskulturne sale u postojećem stanju;
5. Uvidom u javno dostupne podatke RGZ SKN Novi Pazar, za predmetne katastarske parcele broj 9992/1, 9992/2 i 9992/3 KO Novi Pazar, utvrđeno je da postoje zabeležbe na predmetnim parcelama, pa je potrebno iste izbrisati pre izdavanja građevinske dozvole;
6. Nije dostavljen dokaz o uplati propisane naknade za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara za objekat kategorije "V". Dostavljena je uplatnica na ime Kadir Mujović, a investitor je Grad Novi Pazar. Podnosilac zahteva je obveznik takse(član 3., Zakona o republičkim administrativnim taksama), pa je potrebno da u sledećem zahtevu priložite ovu nedostajuću uplatnicu na ime investitora Grad Novi Pazar, broj žiro računa: 840-1308664-17, poziv na broj:240165900526SA050091685.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog

zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.