



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-20897-LOC-1/2026**

**Datum: 02.07.2026.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić, U [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-20897-LOC-1/2026, od 25.06.2026.godine, podnet od strane Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED] za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta srednje Škole za dizajn tekstila i kože, spratnosti P+3+Pk, u ulici Vuka Karažića u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 9991/1 i 9991/2, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova podneli preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED] [REDACTED] za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta srednje Škole za dizajn tekstila i kože, spratnosti P+3+Pk, u ulici Vuka Karažića u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 9991/1 i 9991/2, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Emira Aščerića, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 A01562 19, broj tehničke dokumentacije 66/2026-IDR iz juna 2026.godine;
- b. Projekat arhitekture urađen od strane Studio "Adet" Novi pazar, Ul. Stefana Nemanje 42A, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Emir Aščerić, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 A01562 19, broj tehničke dokumentacije 01/2026 iz juna 2026.godine;
2. KT plan urađen od strane Agencije "Geometar NP", potpisan od strane Dušana Miletića, broj licence 01065920, snimanje izvršeno 09.06.2026.godine;
3. Spisak katastarskih parcela na kojima je planirana izgradnja, potpisan od strane Glavnog projektanta: Emira Aščerića, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 A01562 19, iz juna 2026.godine;
4. Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara za izdavanje lokacijskih uslova za kategoriju objekta "V".
5. Punomoćje za zastupanje , od 05.05.2023.godine.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatak i to:

1. U zahtevu se navode obe parcele, a u tekstu se navodi da su funkcionalne celine. Dati jasno da li se radovi izvode na dve parcele ili na jednoj zbog obaveze spajanja parcela pre upotrebne dozvole;
2. Takođe, iz javnog pristupa RGZ-a utvrđeno je da objekat ne poseduje upotrebnu dozvolu pa je potrebno zahtev usaglasiti sa postojećom dokumentacijom;
3. Naziv zahteva i opisani radovi nisu usklađeni, uskladiti zahtev sa Zakonom o planiranju i izgradnji;
4. Parcela koja je predmet zahteva nije građevinska, odvojiti namene javne svojine i formirati građevinsku parcel;
5. Nakon postupanja po gore navedenom i usklađivanja naziva i urbanističkih parametara prema propisanim pravilima građenja iz važećeg planskog dokumenta predmet će se uzeti u razmatranje.

***Napomena:*** U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Samostalni Savetnik:**

**Rukovodilac:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

**Savetnik:**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**