Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-3338-LOCH-2/2026

Datum:06.11.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu PRIVREDNOG DRUŠTVO INA-DESIGN & ENGINEERING DOO NOVI PAZAR, adresa Kozaračka br.46, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko Emira Aščerića, [redacted], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23 i 96/26) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K LJ U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-3338-LOCH-2/2026**,** za rekonstrukcija postojećeg objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.3395 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor imaoca javnih ovlašćenja „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR.

O B R A Z L O Ž E NJ E

PRIVREDNO DRUŠTVO INA-DESIGN & ENGINEERING DOO NOVI PAZAR, podnelo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-3338-LOCH-2/2026**,**

za rekonstrukcija postojećeg objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.3395 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane „STUDIO ADET NOVI PAZAR“, glavni projektant Emir Ašćerić, mast.inž.arh., br.licence 300 A01562 19 sa brojem tehničke dokumenatacije 53/2026-14-IDR-1 iz maja 2026.godine.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23 i 96/26)

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR br.3290/2026 od 02.11.2026.godine, u kome se navodi:

„Na osnovu izvršenog uvida u idejno rešenje i priloženu tehničku dokumentaciju, uvrđeno je sledeće:

Plan generalne regulacije koji je primenjen prilikom izrade idejnog rešenja, odnosno na osnovu kog je idejno rešenje izrađeno je izmenjen i dopunjen.

Shodno navedenom potrebno je uskladiti projektnu dokumentaciju prema važećem planskom dokumentu to jest prema Izmeni i dopuni plana generalne regulacije za deo centra naseljneog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselje Ćukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje kod Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, nselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija, na potesu naselja „Potok“.“

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23 i 96/26) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici: **RUKOVODILAC,**

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh. **Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

Sanela Mustafić, dipl.pravnik