



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-7399-LOCH-2/2026

Datum: 20.04.2026.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Jonuza Hašimovića, [REDAKTIRANO] za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Edina Mustafića, [REDAKTIRANO], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 I 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-7399-LOCH-2/2026, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Stevana Nemanje br.210, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 122011, na katastarskoj parceli br.9048 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Jonuz Hašimović, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko Edina Mustafića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-7399-LOCH-2/2026, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Stevana Nemanje br.210, kategorije

objekta B, klasifikacione oznake 112112, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 122011, na katastarskoj parceli br.9048 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane SMART Projekt Novi Pazar, Mustafić Edina, mast.ing.arh. , br.licence 300 P795 18 sa brojem tehničke dokumenatacije 05-2026 od marta 2026.godine.

2.Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“br.87/23) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev je podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke ,

- uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

-priložen je dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, grafičkoj, tekstualnoj i numeričkoj dokumentaciji:

U glavnoj svesci:

-Klasifikacioni br. poslovnog dela objekta je neusaglašen sa namenom koja je data u numeričkoj dokumentaciji.

-Nije dat tačan broj parcela preko kojih prolazi priključak na infrastrukturu i javnu saobraćajnicu.

U grafičkoj dokumentaciji:

-Postoji neusaglašenost u crtežima "situacija" i "osnova prizemlja" u pogledu ulaza, poslovnog i stambenog -Rešavanje pristupa poslovnom delu objekta uskladiti sa elementima pristupačnosti, a u skladu sa važećim pravilnikom.

U tekstualnoj dokumentaciji:

Tekstualnu dokumentaciju usaglasiti sa grafičkom dokumentacijom u pogledu obračuna kontejnera, parkiranja kao i opisa vezano za prilaz objektu i sve uskladiti sa podacima u glavnoj svesci.

U numeričkoj dokumentaciji:

Specifikaciju površine poslovnog dela prilagoditi sa površinama datim u crtežima i glavnoj svesci.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT I 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik