



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-15472-LOC-1/2026**

**Datum:22.05.2026. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU,PROMET I USLUGE LUNA EKSPORT-IMPORT DOO NOVI PAZAR , [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA15472-LOC-1/2026, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul.Sopoćanska br.30, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.25134 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE LUNA EKSPORT-IMPORT DOO NOVI PAZAR, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića, zahtev izdavanja lokacijskih uslova br. ROP-NPA15472-LOC-1/2026, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Sopoćanska br.30, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.25134 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „STUDIO ADET NOVI PAZAR“, glavni projektant Emir Aščerić, mast.inž.arh., br.licence 300 A01562 19 sa brojem tehničke dokumentacije 53/2026-14-IDR-1 iz maja 2026.godine,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev je podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke

dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, grafičkoj dokumentaciji i numeričkoj dokumentaciji i to:

**U glavnoj svesci:**

**U glavnoj svesci nije tačno utvrđen tip objekta.**

**U grafičkoj dokumentaciji:**

**-Uz idejno rešenje nije dostavljena saglasnost vlasnika susednih parcela br.25133 i 6311/4 KO Novi Pazar za lociranje objekta na rastojanju manjem od planom predviđenog. -Na poprečnim preseccima " B-B" i "C-C" nije utvrđena nulta kota terena i u skladu sa tim data visina objekta. -Radi boljeg sagledavanja planiranog objekta dati preske kroz silazno - uzlazne rampe u garažama.**

**U numeričkoj dokumentaciji:**

**Proračun nulte kote objekta nije u skladu sa poprečnim nagibom terena.**

**Napomena:U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Esma Koničanin, dipl.ing.arh.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC,**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**