



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-10247-LOC-3/2026

Datum: 28.07.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Maje Ljajić, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Amine Latović, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-12047-LOC-3/2026, od 21.07.2026.godine, podnet od strane Maje Ljajić, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Amine Latović, [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+2, u ulici Stanice Spasojević br. 64 Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj:9608 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Maja Ljajić, [REDACTED] a koja je zahtev podnela preko punomoćnice Amine Latović, [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+2, u ulici Stanice Spasojević br. 64 Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj:9608 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavne sveske urađena od strane Glavnog projektanta: Atila Hamidović, mast.inž.arh. Broj licence: 321 A 10324, sa brojem tehničke dokumentacije 005/2026 iz marta 2026.godine;
 - b. Projekta arhitekture urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje "Hamidovic architects", Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Atila Hamidović, mast.inž.arh. Odgovorni projektant: Atila Hamidović, mast.inž.arh. Broj licence: 321 A 10324, sa brojem tehničke dokumentacije 005/2026 iz marta 2026.godine;
 - c. Tehničkog opisa hidrotehničkih instalacija, urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje "Hamidovic architects", Novi Pazar. Odgovorni projektant: Ajša Rovčanin, dipl.ing.gradj. Broj licence: 313 G142 08;
 - d. Tehničkog opisa elektroenergetskih instalacija, urađen od strane "RTK Elektro", Ul. Jalića br. 12, Novi Pazar. Riad Kolašinac, director. Odgovorni projektant: Haris Latović, mast.inž.elek. i rač. Broj licence: 351 I00622;
2. Rešenje o ozakonjenju, stambenog objekta broj 2 i pomoćnog objekta broj 3, na katastarskoj parceli broj 9608 KO Novi Pazara, broj Rešenja: 351-97/23, od 27.05.2025.godine, postalo pravosnažno dana 08.07.2025.godine;
3. Rešenje o ozakonjenju, stambenog objekta broj 1, na katastarskoj parceli broj 9608 KO Novi Pazara, broj Rešenja: 351-96/23, od 27.05.2025.godine, postalo pravosnažno dana 08.07.2025.godine;
4. KT plan, urađen od strane "Geo NP st", potpisan od strane Irfana F. Ugljanina, dipl.inž.geod., broj licence 01087024, od 31.03.2026.godine;
5. Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada NP, u iznosu od 250,00 dinara za podnošenje zahteva, 2.500,00 dinara za Izdavanja lokacijskih uslova za objekat kategorije "B" i 500,00 dinara za objavljivanje na sajtu Grada;
6. Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara za izdavanje lokacijskih uslova za kategoriju objekta "A";
7. Dokaz o uplati RAT, u iznosu od 420,00 dinara za podnošenje zahteva;
8. Ovlašćenje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:2087-2026, od 23.03.2026.godine.

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., . Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) prilaže se:

- 1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje po zahtevu;
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;
- 5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

-nadležan za postupanje,

- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

1. Republička taksa je povećana u skladu sa Zakonom o republičkim administrativnim taksama pa je potrebno doplatiti razliku do punog iznosa ;
2. Prema dostavljenom KTRu utvrđeno je da je kota na međi 495,40 tako da plato kojim se sristupa onjektu, koji je na koti 496,25 ima razliku od 80 cm za sta je potrebna saglasnost vlasnika susedne parcele.

Napomena: *U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vrsenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.*

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samosatalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.