



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-20477-LOCH-4/2026

Datum: 14.09.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Rada Mitrovića, [REDACTED] a i Gorana Jolovića [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića, Ul.Kej 37.sandžačke divizije broj 76 iz Novog Pazara,, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 8d. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-20477-LOC-3/2026, od 31.07.2026.godine, podnet od strane Rada Mitrovića, [REDACTED] i Gorana Jolovića [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića, Ul.Kej 37.sandžačke divizije broj 76 iz Novog Pazara, za izgradnju za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+2, na katastarskoj parceli broj 438/18 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rade Mitrović, [REDACTED] a i Goran Jolović, [REDACTED]
[REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića, Ul.Kej 37.sandžačke divizije broj 76 iz Novog Pazara, za izgradnju za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+2, na katastarskoj parceli broj 438/18 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavna sveska urađena od strane “Ambijent”, društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju DOO. Glavni projektant: Redžep Ukić dipl. ing. arh.. Broj licence: 300 1649 03, iz juna 2026.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane “Ambijent”, društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju DOO. Glavni projektant: Redžep Ukić dipl. ing. arh.. Broj licence: 300 1649 03, iz juna 2026.godine;
 - c. Projekat statike, urađen od strane: “Ambijent”, društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju DOO. Odgovorni projektant: Ajhana Kurtagića dip.inz.gr., broj licence 310e48707;
 - d. Projekat elektroinstalacija urađen od strane Društva za projektovanje i inženjering “Maxtron desing i engineering” D.O.O .Odgovorni projektant: Adisa Mehmedovića mast.inž.elek., broj licence 510 IO 4120;
 - e. Projekat vodovoda i kanalizacije, urađen od strane “Ambijent”, društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju DOO. Odgovorni projektant Redžepa Ukića, broj licence 300 1649 03;
2. KT plan urađen od strane Agencije “Geometar NP”, potpisan od strane Dušana Miletića, broj licence 01065920, od 15.05.2026.godine;
 3. Saglasnost vlanika susednih parcela za sporazumnu izgradnju objekata na međi, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:3852-2026, od 25.05.2026.godine;
 4. Izjava investitora da su upoznati sa sadržajem izrađene projektne dokumentacije, od 16.06.2026.godine;
 5. Izjašnjenje po primedbama na osnovu kojih je prethodni zahtev odbacen, potpisano od strane Glavnog projektanta: Redžepa Ukića dipl. ing. arh.. Broj licence: 300 1649 03, od 31.07.2026.godine;
 6. Dokaz o uplati RAT u iznosu do 430,00 dinara za podnošenje zahteva;

7. Dokaz o uplati propisanih naknade(Grad NP) za izdavanje lokacijskih uslova za objekat kategorije "B" u iznosu od 2.500,00 dinara, za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 500,00 dinara;
8. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje lokacijskih uslova za objekat kategorije "B", u iznosu od 1.500,00 dinara;
9. Punomocje za zastupanje, od 06.07.2026.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi li sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se

obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.87/2023):

1. **U toku postupka od strane Ministarstva odbrane-Sektor za infrastrukturu i usluge standarda Uprava za infrastrukturu, dostavljeno je Obaveštenje u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u Novom Pazaru, broj 9752-4, od 18.08.2026.godine, u kojem se kaže:**

“Na osnovu vašeg zahteva za investitore Jolović Gorana i Mitrović Radeta iz Novog Pazara, u skladu sa tačkom 2. i 6. Odluke o vrstama investicionih objekata i prostornih i urbanističkih planova od značaja za odbranu ("Službeni glasnik RS", broj 85/15), a prema priloženoj dokumentaciji, obaveštavamo vas da se ne može dati saglasnost za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+2, visine slemena 9 metara, na kat. parceli br. 438/18 KO Novi Pazar, jer se predmetna parcela nalazi u zaštitnoj zoni zabranjene izgradnje oko vojnog kompleksa.”

2. **U toku postupka dostavljen je Odgovor od strane “EPS Distribucija” DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar broj:D0925-358715/1-2026 od 24.08.2026.godine, u kojem se kaže:**

“Dana 06.08.2026.godine, podneli ste ODS “EPS Distribucija” d.o.o. BeogradOgranku Novi Pazar, u postupku objedinjene procedure zahtev za izgradnju objekta na KP-a br.438/18 KO Novi Pazar, gde je utvrđeno da idejno rešenje ne sadrži odgovarajuće podatke koji se odnose na vrstu grejanja. Navedeni podaci su neophodni za izradu UPP-e pa je iste potrebno usaglasiti I dostaviti u postupku objedinjene procedure.”

Napomena:*U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.*

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović.dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.