



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-9959-LOC-1/2026**

**Datum: 06.04.2026.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nedžiba Škrijelja, [REDACTED] koji je podnet u svoje ime, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-9959-LOC-1/2026, od 01.04.2026.godine, podnet od strane Nedžiba Škrijelja, [REDACTED] koji je podnet u svoje ime, za izgradnju Stambene zgrada sa jednim stanom, na katastarskim parcelama broj 181 i 180 KO Lukocrevo, u selu Lukocrevo u Novom Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## OBRAZLOŽENJE

Nedžib Škrijelj, [REDACTED] koji je zahtev podneo u svoje ime, za izgradnju Stambene zgrada sa jednim stanom, na katastarskim parcelama broj 181 i 180 KO Lukocrevo, u selu Lukocrevo u Novom Pazaru.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta Muminović Esada, dipl. inž. arhitekture Broj licence: 300K48011, sa brojem tehničke dokumentacije IDR-11/2026 iz marta 2026.godine;
  - b. Projekat arhitekture urađen od strane Projektni biro "Projekt M" adresa: ul. Ul. AVNOJ-a 6/6, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Muminović Esad, dipl.inž.arhitekture. Broj licence: 300K48011, sa brojem tehničke dokumentacije IDR-11/2026 iz marta 2026.godine;
2. Potvrda o registru poljoprivrednog gazdinstava broj 001069765 2026 14846 005 000 327 002, od 06.03.2026.godine;
  3. Izvod iz registra poljoprivrednih gazdinstava-struktura biljne proizvodnje za katastarske parcele broj 181 i 180 KO Lukocrevo, od 06.03.2026.godine;
  4. KT plan urađen od strane Agencije "Geometar NP", potpisan od strane Dušana Z.Miletića spec.struk.ing.geod., broj licence 01065920, od 31.12.2024.godine;
  5. Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada NP, u iznosu od 250,00 dinara za podnošenje zahteva, 500,00 dinara za objavljivanje na sajtu i 1.500,00 dinara za Izdavanja lokacijskih uslova za objekat kategorije "A";
  6. Dokaz o uplati RAT, u iznosu od 420,00 dinara za podnošenje zahteva;
  7. Uplatnica naknade za CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara za izdavanje lokacijskih uslova za kategoriju objekta "A";

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., . Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) prilaže se:

- 1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje po zahtevu;
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;
- 5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

1. Rešenje o imenovanju Glavnog projektanta potrebno da bude potpisano od strane investitora;
2. Potrebno je priložiti Rešenje o poljoprivrednom domaćinstvu
3. Potrebno dostaviti KTP u pdf formatu potpisati sa licencnim pečatom geometra, pečatom ovlašćenje geodetske organizacije, elektronski potpisan od strane ovlašćenog lica geodetske organizacije i punomoćnika u postupku;
4. Objekat ne sme presecati granice parcela, odnosno ne može se graditi objekat na delovima dve parcele ;
5. Uplatnica naknade za CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara za izdavanje lokacijskih uslova za kategoriju objekta "A", uplaćena je na pogrešan poziv na broj. Poziv na broj je 180165900526SA050043284. Potrebno dostaviti uplatnicu sa pravim pozivom na broj.

***Napomena:*** U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**