Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-35609-LOC-1/2026

Datum:23.10.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu NUROVIĆ INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Mur br.1, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Nermina Smajovića, [redacted], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 I 80/2026), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K LJ U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-35609-LOC-1/2026**,** za izgradnju višeporodično stambeno-pansionsko-poslovnog objekta u ul. Nušićeva, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112, na katastarskoj parceli br.5548, 5549 i 5552 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća adminitrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E NJ E

NUROVIĆ INVEST DOO NOVI PAZAR, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Nermina Smajovića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-35609-LOC-1/2026**,** za izgradnju višeporodično stambeno-pansionsko-poslovnog objekta u ul. Nušićeva, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112, na katastarskoj parceli br.5548, 5549 i 5552 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „ INK architectural studio “, glavni projektant Irhan Kačapor mast.inž.arh. , br.licence 321 A 17725 sa brojem tehničke dokumenatacije I-02/2026 iz oktobra 2026.godine,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) ovaj organ je pristupio proveri ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026)našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

- dostavljen je dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju**.**

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveri da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci i grafičkoj dokumentaciji :

U glavnoj svesci:

U glavnoj svesci i idejnom rešenju nije dat tačan broj funkcionalnih celina.

U grafičkoj dokumentaciji:

Na crtežima nije utvrđena nulta kota terena.

Napomena:U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadrzini nacinu i postupku izrade i nacinu vrsenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl.glasnik RS" broj 96/2023 I 33/2026), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS" br. 96/2023 i 33/2026) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća adminitrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici: **RUKOVODILAC,**

Esma Koničanin, dipl.ing.arh. **Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

Sanela Mustafić, dipl.pravnik