Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-30068-LOC-3/2026

Datum 02.11.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu NUROVIĆ INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Mur br.1, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Nermina Smajovića, [redacted], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K LJ U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30068-LOC-3/2026**,** za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul.Palih Boraca, Veljka Vlahovića bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 I kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112, na katastarskoj parceli br.8241, 8242, 8243 I 8244 KO Novi Pazar , jer jer je dobijen negativan odgovor imaoca javnih ovlašćenja „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća adminitrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E NJ E

NUROVIĆ INVEST DOO NOVI PAZAR, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Nermina Smajovića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30068-LOC-3/2026**,** za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul.Palih Boraca, Veljka Vlahovića bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 I kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112, na katastarskoj parceli br.8241, 8242, 8243 I 8244 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „ADOMNE“ projektovanje i inženjering, glavnog projektanta Igora Vukobratovića dipl.inž.saob. , broj licence 370 F072 07 , sa brojem tehničke dokumenatacije P-934/2025-1-IDR-0 iz decembra 2025.godine.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23)

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR br.3252/2026 od 27.10.2026.godine, u kome se navodi:

„Na osnovu izvršenog uvida u Idejno rešenje i priloženu tehničku dokumentaciju, utvrđeno je sledeće:

-Planirani kolski prilaz (ulaz/izlaz za podrumske etaže) za predmetni objekat na katastarskim parcelama broj 8241, 8242, 8243 i 8244 KO Novi Pazar, koji se ostvaruje sa javne površine-krak-ulice Palih boraca (k.p. 82824/1 KO Novi Pazar), nije moguće realizovati na način predviđen idejnim rešenjem projektnog biroa „INK architectural studio“, broj tehničkog dnevnika I-01/2026 iz oktobra 2026.godina;

- **Širina pristupne ulice Palih boraca-krak iznosi 3,50m, što predstavlja ograničavajući faktor u pogledu kapaciteta i funkcionalnosti predmetne saobraćajnice. Imajući u vidu da je predmetnim rešenjem planirano ukupno 68 parking mesta (PM), postojeća širina pristupne ulice nije adekvatna za nesmetano odvijanje i distribuciju saobraćaja koji bi nastao njihovim korišćenje.**

-početak kolske rampe potrebno je planirati od građevinske linije za višeporodično stanovanje a ne kao i idejnom rešenju koja počinje od regulacione linije.

-Kolski izlaz sa parcele je moguće ostvariti isključivo kretanjem vozila unapred, shodno tome parking mesto broj 69 koje izlazi na ulicu Veljka Vlahovića kretanjem unazad nije moguće ostvariti.

Shodno gore navedenim razlozima nije moguće izdati uslove za projektovanje i priključenje.“

Napomena:U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadrzini nacinu i postupku izrade i nacinu vrsenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” broj 96/2023 i 33/2026), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici: **RUKOVODILAC,**

Esma Koničanin, dipl.ing.arh. **Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

Sanela Mustafić, dipl.pravnik