



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-15275-LOCA-42/2026

Datum: 24.07.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Republika Srbije-Opšta bolnica Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnice pravnog lica "Almis company" DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Milan Jovanović, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 8d. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-15275-LOCA-42/2026, od 19.06.2026.godine, podnet od strane Republika Srbije-Opšta bolnica Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice pravnog lica "Almis company" DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Milan Jovanović, [REDACTED], broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-15275-LOC-1/2021, od 14.06.2021.godine, koji su dati za izgradnju, dogradnju, i rekonstrukciju objekata sa pratećom infrastrukturom u okviru kompleksa Opšte bolnice u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 7216/1, 7216/4, 7216/5 i 7216/8, sve KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Republika Srbije-Opšta bolnica Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara, koja je zahtev podnela preko punomoćnice pravnog lica "Almis company" DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Milan Jovanović, [REDACTED], broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-15275-LOC-1/2021, od 14.06.2021.godine, koji su dati za izgradnju, dogradnju, i rekonstrukciju objekata sa pratećom infrastrukturuom u okviru kompleksa Opšte bolnice u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 7216/1, 7216/4, 7216/5 i 7216/8, sve KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje, sa Izvodom koji se sastoji od:

- a. Glavne sveske, urađen od strane Glavnog projektanta: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219 sa brojem tehničke dokumentacije 31/IDR/25 iz juna 2026.godine;
- b. Projekat arhitekture – Garaža, urađen od strane "Almis company" DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219, sa brojem tehničke dokumentacije 39-01/IDR/24, iz juna 2026.godine;
- c. Projekat arhitekture–Dečije odeljenje, urađen od strane "Almis company" DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219, sa brojem tehničke dokumentacije 40-01/IDR/24, iz juna 2026.godine;
- d. Projekat arhitekture–Apoteka, banka krvi i galenska laboratorija, urađen od strane "Almis company" DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219, sa brojem tehničke dokumentacije 41-01/IDR/24 iz juna 2026.godine;
- e. Projekat arhitekture–Grudno, kožno, palijativno i odeljenje, fizijatrije, urađen od strane "Almis company" DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219, sa brojem tehničke dokumentacije 42-01/IDR/24 iz juna 2026.godine;

- f. Projekat arhitekture–Infektivna klinika, urađen od strane “Almis company” DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219, sa brojem tehničke dokumentacije 44-01/IDR/24 iz juna 2026.godine;
 - g. Projekat arhitekture–Vešernica, urađen od strane “Almis company” DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219, sa brojem tehničke dokumentacije 45-01/IDR/24 iz juna 2026.godine;
 - h. Projekat arhitekture–Kuhinja i restoran, urađen od strane “Almis company” DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219, sa brojem tehničke dokumentacije 46-01/IDR/24 iz juna 2026.godine;
 - a. Projekat arhitekture–Zavod za javno zdravlje, urađen od strane “Almis company” DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219, sa brojem tehničke dokumentacije 47-01/IDR/24 iz juna 2026.godine;
 - j. Projekat arhitekture–Tretman meicinskog otpada, urađen od strane “Almis company” DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219, sa brojem tehničke dokumentacije 32-01/IDR/25 iz juna 2026.godine;
 - k. Projekat arhitekture–Hirurgija I faza, urađen od strane “Almis company” DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219, sa brojem tehničke dokumentacije 5/2026-01 iz juna 2026.godine;
 - ax. Projekat arhitekture–Hirurgija II i III faza, urađen od strane “Almis company” DOO, Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 R 40219, sa brojem tehničke dokumentacije 20-01/IDR/24 iz juna 2026.godine;
2. KT plan, urađen od strane Agencije “Geosystem”, Ul.Hajduk Veljkova broj 92 iz Kraljeva, potpisan od strane Ljubodraga Pandrca, dipl.ing.geod., broj licence 01004310, od 13.03.2026.godine;
 3. Dokaz o uplati propisanih naknade(Grad NP) za izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova u iznosu od 3.000,00 dinara I za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara;
 4. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu lokacijskih uslova za objekat kategorije “V”, u iznosu od 2500,00 dinara;
 5. Punomocje za zastupanje Državno pravobranilaštvo Odeljenje u Kraljevu-Meho Mahmutović, direktor Opšte bolnice, broj 218, od 21.01.2020.godine;
 6. Ovlašćenje za zastupanje Državno pravobranilaštvo Odeljenje u Kraljevu-Meho Mahmutović, direktor Opšte bolnice, broj M-39/2025, od 28.11.2025.godine;
 7. Punomocje za zastupanje Opšta bolnica-“Almis company”, iz novembra 2025.godine;

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.87/23) i u skladu sa tim dobijen je negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja:

1. U toku postupka dostavljeno je Obaveštenje DOO „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš RJ „Zapadna Morava“ Čačak, broj 8455/1, od 13.07.2026.godine, u kojem se kaže:

“Obaveštenje o odbacivanju podnetog zahteva za izdavanje vodnih uslova, jer podneto idejno rešenje ne sadrži podatke neophodne za izdavanje uslova

Sadržaj idejnog rešenja nije u skladu sa Uputstvom o načinu postupanja nadležnih organa i imalaca javnih ovlašćenja koji sprovode objedinjenu proceduru u pogledu vodnih akata u postupcima ostvarivanja prava na gradnju (broj 110-00-163/2015-07 od 19.05.2015. godine), sa sledećim obrazloženjem:

Dostaviti Prilog 10. Isti popuniti na način kako je to predviđeno «Posebnim sadržajima idejnog rešenja u vezi sa priključenjem na javni put, odnosno za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi»;

Dostaviti projekat hidrotehničkih instalacija (sv. br. 3 IDR) u kome se u tekstualnoj, numeričkoj i grafičkoj dokumentaciji definiše mesto priključenja unutrašnjih instalacija na postojeću/projektovanu internu vodovodnu, fekalnu i atmosfersku kanalizacionu mrežu. U projektu definisati sve potrebne uređaje za tretman otpadnih voda pre ispusta u postojeću/projektovanu internu fekalnu i atmosfersku kanalizacionu mrežu, odnosno pre priključenja na uličnu javnu fekalnu i javnu atmosfersku kanalizacionu mrežu (separatori masti i ulja, taložnici, i drugi

uređaji za tretman otpadnih voda). U projektu definisati sve lokacije priključenja na javnu vodovodnu, javnu fekalnu i atmosfersku kanalizacionu mrežu sa označavanjem postojeće/projektovane interne vodovodne i kanalizacione mreže;

Jasno definisati recipijent navedene interne fekalne kanalizacione mreže;

Jasno definisati recipijent navedene interne atmosferske kanalizacione mreže;

Definisati način prikupljanja, odvođenja, tretiranja i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda (iz objekata vešernice, restorana i kuhinje, odnosno objekata u kojima nastaju tehnološke otpadne vode);

Definisati način prikupljanja, odvođenja, tretiranja i ispuštanja potencijalno-zauljenih atmosferskih otpadnih voda (zauljena atmosferska otpadna voda koja nastaje spiranjem sa manipulativnih površina, internih saobraćajnica, parking prostora, i sl.);

Propisno dimenzionisati objekte hidrotehničkih instalacija. Uslovno-čiste atmosferske vode se mogu usmeravati u zelene površine.

Zahtev za vodne uslove je potrebno dopuniti navedenim sadržajem, jer je isti obavezan sadržaj idejnog rešenja za navedenu vrstu objekta - radova.”

2. Nedostaje punomoćje za zastupanje “Almis company”-Milan Jovanović ili druga pravna veza(Rešenje APR da je zakonski zastupnik);
3. Nedostaje dokaz o uplati naknade za objavljivanje izdatih akata na sajtu Gradu u iznosu od 500,00 dinara.
4. Nedostaje dokaz o uplati RAT u iznosu od 420,00 dinara;

Napomena:*U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.*

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog

zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović.dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.