



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-20477-LOCH-2/2026

Datum: 24.07.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Rada Mitrovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-20477-LOCH-2/2026, od 21.07.2026.godine, podnet od strane Rada Mitrovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića, [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+2, na katastarskoj parceli broj 438/18 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rade Mitrović, [REDACTED] koji je usaglaseni zahtev podneo preko punomoćnika Redžepa Ukića, [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+2, na katastarskoj parceli broj 438/18 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavna sveska urađena od strane "Ambijent", društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju DOO. Glavni projektant: Redžep Ukić dipl. ing. arh.. Broj licence: 300 1649 03, iz juna 2026.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane "Ambijent", društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju DOO. Glavni projektant: Redžep Ukić dipl. ing. arh.. Broj licence: 300 1649 03, iz juna 2026.godine;
 - c. Projekat statike, urađen od strane: "Ambijent", društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju DOO. Odgovorni projektant: Ajhana Kurtagića dip.inz.gr., broj licence 310e48707;
 - d. Projekat elektroinstalacija urađen od strane Društva za projektovanje i inženjering "Maxtron desing i engineering" D.O.O .Odgovorni projektant: Adisa Mehmedovića mast.inž.elek., broj licence 510 IO 4120;
 - e. Projekat vodovoda i kanalizacije, urađen od strane "Ambijent", društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju DOO. Odgovorni projektant Redžepa Ukića, broj licence 300 1649 03;
2. KT plan urađen od strane Agencije "Geometar NP", potpisan od strane Dušana Miletića, broj licence 01065920, od 15.05.2026.godine;
 3. Saglasnost vlanika susednih parcela za sporazumnu izgradnju objekata na međi, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:3852-2026, od 25.05.2026.godine;
 4. Izjava investitora da su upoznati sa sadržajem izrađene projektne dokumentacije, od 16.06.2026.godine;
 5. Izjašnjenje po primedbama na osnovu kojih je prethodni zahtev odbacen, potpisano od strane Glavnog projektanta: Redžepa Ukića dipl. ing. arh.. Broj licence: 300 1649 03, od 21.07.2026.godine;
 6. Punomoćje za zastupanje,overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:3850-2026, od 25.05.2026.godine.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

-nadležan za postupanje,

- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatak i to:

1. U Glavnoj svesci:

- **postoji neusaglašenost u nazivu podnosioca zahteva i investitora u naslovu Glavne sveske i Projekta arhitekture i uplatioca taksi i naknada;**

2. U tekstualnoj dokumentaciji nije dat tačan obračun koeficijenta zauzetosti;

3. U grafičkoj dokumentaciji:

- **na crtežu "situacija" i "osnovi prizemlja" nisu dimenzionisana parking mesta i nisu definisane pešačke staze;**
- **prilaz poslovnom prostoru nije urađen u skladu sa važećim Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

