



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-23234-LOC-1/2026

Datum: 21.07.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Radosava Košanina, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Mahmutović, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023 I 33/2026), čl. 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-23234-LOC-1/2026, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice bb, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112 I kategorije objekta B, klasifikacione oznake 122011, na katastarskoj parceli br. 25109 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Radosav Košanin, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Mahmutović, zahtev izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-23234-LOC-1/2026, za izgradnju

stambeno-poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice bb, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112 I kategorije objekta B, klasifikacione oznake 122011, na katastarskoj parceli br. br.25109 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane "Projekt M", Novi Pazar, glavni projektant Esad Muminović, dipl. ing. Arh., br.licence 300 K 480 11 sa brojem tehničke dokumentacije ID 17/2026 iz juna 2026.godine,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. br./2023 i 33/2026) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/2026) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) našao da je:

- nadležan je za postupanje,

-da zahtev je podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

- dostavljen je dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji to:

U glavnoj svesci:

- nisu dati svi brojevi parcela preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu.

U grafičkoj dokumentaciji:

- ogradni zid prikazan na crtežima nije predmet zahteva
- visinu objekta uskladiti sa visinom kaje zadata u planskom dokumentu u uskladiti sa glavnom sveskom
- na crtežu "situacija nije utvrđena lokacija za kontejnere.

U tekstualnoj dokumentaciji:

- nisu dostavljene saglasnosti vlasnika susednih objekata za lociranje planiranog objekta na rastojanju menjem od planom predviđenoj -nisu dati potrebni komunalni kapaciteti
- obračun zelenila , koeficijenta zauzetosti i kontejnera.

Napomena:U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. br./2023 i 33/2026) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira*

administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.