



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-9208-LOCA-5/2026

Datum: 31.08.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Seada i Mirsade Ganić, [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-9208-LOCA-5/2026, od 24.08.2026.godine, podnet od strane Seada i Mirsade Ganić, [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-9208-LOCAH-4/2026, od 13.07.2026.godine, koji su dati za izgradnju Porodično stambeni+og objekta sa jednim stanom spratnosti P+1, u Ul. Nurije Pozderca br. 22, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj: 8822/1 KO Novi Pazar, Novi Pazar, jer je nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz

zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Sead i Mirsada Ganić, [REDACTED] koji su zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneli preko punomoćnika punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-9208-LOCAH-4/2026, od 13.07.2026.godine, koji su dati za izgradnju Porodično stambeni+og objekta sa jednim stanom spratnosti P+1, u Ul. Nurije Pozderca br. 22, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj: 8822/1 KO Novi Pazar, Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje, koje se sastoji od:

- a. Glavne sveske, urađena od strane. Glavnog projektanta: Atila Hamidović, mast.inž.arh.. Broj licence:321 A 10324 sa brojem tehničke dokumentacije 004/26 iz februara 2026.godine;
- b. Projekta arhitekture urađen od strane Projektni biro: "Hamidovic | architects" Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Atila Hamidović, mast.inž.arh..Odgovorni projektant: Atila Hamidović, mast.inž.arh.. Broj licence: 321 A 10324 sa brojem tehničke dokumentacije 004/26 iz februara 2026.godine;

2. KT plan, urađen od strane Agencije "Geo zenith NP 2019", potpisan od strane Emira I Fejzovića, spec.struk.ing.geod., broj licence 01072421, snimanje izvršeno 18.03.2026.godine;

3. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu lokacijskih uslova za objekat kategorije "A", u iznosu od 1500,00 dinara;

4. Dokaz o uplati nakande za troškove organa Grada Novog Pazara za objekat kategorije "A", za podnošenje zahteva 250,00 dinara, za izmenu lokacijskih uslova 3000,00 dinra, za objavljivanje na sajtu Grada 250,00 dinara;

5. Punomocje za zastupanje, od 01.03.2026.godine;

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., . Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) prilaže se:

1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1) nadležan za postupanje po zahtevu;

2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;

3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;

5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

1. U Idejnom rešenju nije promenjen datum tehničkog dnevnika u odnosu na prethodni zahtev po kojem su izdati lokacijski uslovi br. ROP-NPA-9208-LOCA-4/2024 od 13.07.2026.godine;
2. Potrebno izmeniti Punomoćje za zastupanje jer je dato za izgradnju P+2, a prema dostavljenoj dokumentaciji I zahtevu, rec je o objektu P+1. Takođe potrebno izmeniti Punomoćje u delu gde se kaže "te da može u moje ime i za moj račun", potrebno koristiti množinu, "te da može u naše ime i za naš račun", jer je Punomoćje dato od dva fizička lica;
3. Zahtev kroz CIS potrebno dopuniti podacima o drugom investitoru(Mirsada Ganić);
4. Nedostaje dokaz o uplati RAT za podnošenje zahteva za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu od 430,00 dinara;
5. Nedostaje dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada. Poziv na broj I broj žiro računa, isti kao iz ovog zahteva.

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., *Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata* ("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović.dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.