



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-22078-LOC-1/2026

Datum: 25.08.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Šejla Biševac Sinanović, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-22078-LOC-1/2026, od 06.07.2026.godine, podnet od strane Šejla Biševac Sinanović, [REDACTED] [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] [REDACTED] za izgradnju Porodična kuća sa jednim stanom, spratnosti Pr+1, ul.Generala Živkovića, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj: 6141/6 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Šejla Biševac Sinanović, [REDACTED] koja je zahtev podnela preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izgradnju Porodična kuća sa jednim stanom, spratnsoti Pr+1, ul.Generala Živkovića, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj: 6141/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavne sveske, urađena od strane: "Geo np st" d.o.o., ul. 7 jula bb, Novi Pazar. Glavni projektant: Esad Tokalić, dig. Broj licence: 310N08114 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 03/2026 iz jula 2026.godine;
- a. Projekat arhitekture, urađen od strane "Geo np st" d.o.o., ul. 7 jula bb, Novi Pazar. Glavni projektant: Esad Tokalić, dig. Broj licence: 310N08114 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 03/2026 iz jula 2026.godine;

2. Dokaz o uplati RAT u iznosu do 420,00 dinara za podnošenje zahteva;

3. Dokaz o uplati propisanih naknade(Grad NP) za izdavanje lokacijskih uslova za objekat kategorije "A" u iznosu od 1.500,00 dinara, za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 500,00 dinara;

4. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje lokacijskih uslova za objekat kategorije "A", u iznosu od 1.500,00 dinara;

5. Punomocje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:5355-2026, od 06.07.2026.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi li sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/2023):

1. **U toku postupka dostavljeno je Odgovor od strane “EPS Distribucija” DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar broj:D0925-352427/1-2026 od 19.08.2026.godine, u kojem se kaže:**

“Stranka je podnela zahtev br. 8K.1.1.0-D-07.06.-343908-26 od dana 14.08.2026.god za priključenje stambenog objekta na kp.br. 6141/6 K.O. Novi Pazar, izgrađen je stambeni objekat. Uvidom u izveštaje o merenjima opterećenosti EEO od strane službe za planiranje i operativno upravljanje DEES Trafostanica TS 10/0,4kV HADŽET 4 šifra 500617 radi u režimu opterećenja od 98% tako da NE POSTOJE ENERGETSKI USLOVI za priključenje na DEES objekta podnosioca zahteva Šejla Sinanović Biševac već će se steći uslovi tek nakon rasterećenja pomenute trafostanice ispod 80%. Na osnovu iznetog, obaveštavamo Vas da nismo u mogućnosti da izvršimo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije.

Zbog svega navedenog nismo u mogućnosti da izdamo tražene uslove za projektovanje I priključenje na distributivni sistem električne energije. Naknadno možete podneti nov zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje sa kompletnom dokumentacijom, kada će mu biti dodeljen novi arhivski broj.”

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., *Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata*(“Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac dipl.ing.arh.

Nikola Radović.dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.