Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-36307-LOC-1/2026

Datum: 28.10.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Siniše Minića i Vesne Minić, [redacted], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva preko punomoćnika Edina Mustafića, [redacted] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/23 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K LJ U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-36307-LOC-1/2026, od 21.10.2026.godine, podnet od strane Siniše Minića i Vesne Minić, [redacted] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva preko punomoćnika Edina Mustafića, [redacted] za izgradnju Industijskog objekta za proizvodnju traka, spratnosti Su+P, u naselju Deževa, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 315 KO Deževa, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i

otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća adminitrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Siniša Minić i Vesna Minić, [redacted], koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva preko punomoćnika Edina Mustafića, [redacted] za izgradnju Industijskog objekta za proizvodnju traka, spratnosti Su+P, u naselju Deževa, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 315 KO Deževa.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

a. Glavne sveske urađena od strane Projektnog biroa „Smart projekt“ iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Mustafić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18, sa brojem tehničke dokumentacije 44-26 iz oktobra 2026.godine;
b. Projekta arhitekture, urađen od strane Projektnog biroa „Smart projekt“ iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Odgovorni projektant: Edin Mustafić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18, sa brojem tehničke dokumentacije 44-26 iz oktobra 2026.godine;

2. Urbanisticki projekat iz aprila 2025.godine;
3. Dokaz o uplati nakande za troškove organa Grada Novog Pazara za objekat kategorije “B”, za podnošenje zahteva 250,00 dinara, za izdavanje lokacjiskih uslova 2500,00 dinara i za objavljivanje na sajtu Grada 500,00 dinara,;
4. Dokaz o uplati RAT za podnošenje zahteva za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu od 430,00 dinara;
5. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje lokacijskih uslova za objekat kategorije “B”, u iznosu od 1500,00 dinara;
6. Punomoćje za zastupanje, od 12.10.2026.godine.

Članom 6., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/23 i 33/26), propisan je da:

Postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se:

1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova.

Članom 7., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/23 i 33/26), propisan je da:

Po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1) nadležan za postupanje po zahtevu;

2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;

3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;

5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveri ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-zahtev podnet u propisanoj formi Ii sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveri da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **U tabeli 0.7-opšti podaci o objektu i lokaciji, dati neto površine posebno za razne klasifikacione oznake i zbirno;**
2. **Obračun potrebnih PM dati u skladu sa pravilima iz Plana. (na 60 m^2 jedno PM);**
3. **Potrebno usaglasavanje katastarske parcele. U priloženom punomoćju, kao i u zahtevu kroz CIS, navedena je katastarska parcela 319 KO Deževa, dok u IDR-u, navedena je katastarska parcela broj 315 KO Deževa;**
4. **Potrebno usaglašavanje prezimena podnosioca zahteva. U priloženom punomoćju, kao i u zahtevu kroz CIS naveden je kao jedan od investitora Vesna Minić, koja se u Punomoćju potpisala Vesna K. Utvrđeno je da je na parceli suvlasnik zajedničke imovine Vesna Kovačević, pa vam ovaj organ ukazuje da ispravite i uskladite prezime investitora;**
5. **Potrebno je dostaviti overeni sa licencama fizičkog lica i pečatiran od strane pravnog lica KTP u .pdf formatu.**

<u>Napomena:</u>U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadrzini nacinu i postupku izrade i nacinu vrsenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS" br.96/23 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća adminitrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici: **Rukovodilac:**

Ahmet Biševac dipl.ing.arh. **Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

Nikola Radović, dipl.pravnik