



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-20528-LOC-1/2026

Datum: 29.06.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Suade Osmanović, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-20528-LOC-1/2026, od 23.06.2026.godine, podnet od strane Suade Osmanović, [REDACTED] [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], za izgradnju Mešovitog poslovanja (sa delom apartmanskog stanovanja do 30%), spratnosti Po+P+3, na katastarskim parcelama broj 10787/12 i 10787/13, KO Novi Pazar, u ulici Save Kovačevića br 17J u Novom Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Suada Osmanović, [REDAKTIRANO] koja je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova podnela preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDAKTIRANO], za izgradnju Mešovitog poslovanja (sa delom apartmanskog stanovanja do 30%), spratnosti Po+P+3, na katastarskim parcelama broj 10787/12 i 10787/13, KO Novi Pazar, u ulici Save Kovačevića br 17J u Novom Pazaru.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavna sveska urađena od strane PIGR "Elmir,, doo Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje br.50, Novi Pazar. Glavni projektant Mithat Smailbegović, dipl.inž.arh. 300 3537 03, broj tehničke dokumentacije 01/2026 iz juna 2026.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane PIGR "Elmir,, doo Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje br.50, Novi Pazar. Glavni projektant Mithat Smailbegović, dipl.inž.arh. 300 3537 03, broj tehničke dokumentacije 01/2026 iz juna 2026.godine;
2. KT plan urađen od strane Agencije "Geometar NP", potpisan od strane Dušana Miletića, broj licence 01065920, snimanje izvršeno 09.05.2026.godine;
 3. Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada NP, u iznosu od 250,00 dinara za podnošenje zahteva, 500,00 dinara za objavljivanje na sajtu i 2.500,00 dinara za izdavanja lokacijskih uslova za objekat kategorije "B";
 4. Dokaz o uplati RAT, u iznosu od 420,00 dinara za podnošenje zahteva;
 5. Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara za izdavanje lokacijskih uslova za kategoriju objekta "B".
 6. Punomoćje za zastupanje , od 11.06.2026.godine.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatak i to:

1. **Idejno rešenje nije urađeno u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama u pogledu dimenzija parking mesta, širine pešačke staze i pristupačnosti sadržajima na spratovima;**
2. **U tekstalnoj dokumentaciji:**
 - **nije dat obračun parking mesta u osobe sa invaliditetom i u skladu sa namenom objekta;**
 - **nije dat obračun kontejnera prema nameni objekta;**
 - **nije dat tačan obračun zelenila;**
 - **uz idejno rešenje nije dat poseban prilog br.10 u vezi priključka na javni put.**

Napomena:U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vrsenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovrsanin, dipl.ing.grad.