



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-20692-LOC-1/2026

Datum: 01.07.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Sulejmana Suljovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-20692-LOC-1/2026, od 24.06.2026.godine, podnet od strane Sulejmana Suljovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDACTED] za izgradnju Porodičnog stambenog objekta u Novom Pazaru u selu Ivanča bb na katastarskoj parceli broj: 518/19 KO Ivanča jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Sulejman Suljović, [REDACTED], koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova podneo preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDACTED] a za izgradnju Porodičnog stambenog objekta u Novom Pazaru u selu Ivanča bb na katastarskoj parceli broj: 518/19 KO Ivanča.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavna sveska urađena od strane Biroa za projektovanje i inženjerske delatnosti "ZZ urban Engineering" Mirsad Čavdarbašić PR Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje 69 b/13. Glavni projektant : Mirsad Čavdarbašić dipl.inž.građ..Broj licence: 310 J 473 10, broj tehničke dokumentacije IDR-GS-5/2026 iz juna 2026.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane Biroa za projektovanje i inženjerske delatnosti "ZZ urban Engineering" Mirsad Čavdarbašić PR Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje 69 b/13. Glavni projektant : Mirsad Čavdarbašić dipl.inž.građ..Broj licence: 310 J 473 10, broj tehničke dokumentacije IDR-A-5/2026 iz juna 2026.godine;
2. KT plan urađen od strane Agencije "Geometar NP", potpisan od strane Dušana Miletića, broj licence 01065920, snimanje izvršeno 08.05.2026.godine;
 3. Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada NP, u iznosu od 250,00 dinara za podnošenje zahteva, 500,00 dinara za objavljivanje na sajtu i 1.500,00 dinara za izdavanja lokacijskih uslova za objekat kategorije "A";
 4. Nedostaje dokaz o uplati RAT, u iznosu od 420,00 dinara za podnošenje zahteva;
 5. Nedostaje dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara za izdavanje lokacijskih uslova za kategoriju objekta "A".
 6. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:4516-2026, od 16.06.2026.godine.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatak i to:

1. **Potrebno je da se projektant izjasni o postojećem ogradnom zidu prikazanom na KTP-u i vidljivom na portalu Geosrbija ;**
2. **Potrebno je formirati građevinsku parcelu (odvojiti planirano javno zemljište);**
3. **Glavna sveska ne sadrži grafičke priloge propisane čl.25. Pravilnika o tehničkoj dokumentaciji .**

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23 i 33/26) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Rukovodilac:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.