



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-24569-LOCH-2/2026

Datum: 25.09.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Preduzeće za telekomunikacije "Telekom Srbija" akcionarsko društvo, Beograd, Ul. Zorana Žunkovića br.23 iz Beograda, za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika "Telefonkabl" društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izgradnju, inženjering I promet beograd (Zvezdara), Bulevar Kralja Aleksandra br.219, Beograd (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Darko Sazdanović, [REDACTED]), na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10- Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019- dr zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26), čl.146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023- odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24569-LOCH-2/2026, od 27.07.2026.godine, za izgradnju dela podzemne distributivne mreže optičkog kabla i izgradnja nove optičke mreže na novim betonskim stubovima, kao i postavljanje novih stubova za buduće potrebe izgradnje pristupne mreže ka individualnim korisnicima na području klastera 4 u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 2628, 2693/3, 2693/4, 2729/2, 2756, 2764, 2803, 2857 – KO Izbice; 2671, 6622, 6631, 6727/8, 6727/10, 6761/1, 6853, 7005/1, 7190/1, 7216/1, 7216/3, 7216/5, 7216/8, 7216/15, 7252/1, 7280, 7332, 8237, 8284/1, 8357/1, 8393, 8400/1, 8458, 8480, 8494, 8507/1, 8621, 8775/1, 8790/1, 8911/1, 8953/1, 9004, 9030, 9163/1, 9213, 9244/1, 9244/2, 9244/3, 9244/15, 9324, 9371, 9473, 11374/1, 11376 - KO Novi Pazar; 713/1, 714/1, 715, 733/1, 925/1, 1027/1, 1067, 1086, 1090, 1156, 1190/1, 1191/1 - KO Osoje; 1412/3, 1442, 1525, 1542, 1583, 1586, 1642, 1650, 1703, 1831, 1913/2, 1957 - KO Mur., jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "SRBIJA VODE", Beograd, Vodoprivredni centar "Morava" Niš, RJ „Zapadna Morava“ Čačak.

O B R A Z L O Ž E N J E

Preduzeće za telekomunikacije “Telekom Srbija” akcionarsko društvo, Beograd, Ul. Zorana Žunkovića br.23 iz Beograda, koji su zahtev podneli preko punomoćnika “Telefonkabl” društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izgradnju, inženjering i promet beograd (Zvezdara), Bulevar Kralja Aleksandra br.219, Beograd (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Darko Sazdanović, Ul. Radoslava Bokšića broj 12 iz Beograda), za izdavanje lokacijskih uslova br.ROP-NPA-24569-LOC-1/2026, od 27.07.2026.godine, za izgradnju dela podzemne distributivne mreže optičkog kabla i izgradnja nove optičke mreže na novim betonskim stubovima, kao i postavljanje novih stubova za buduće potrebe izgradnje pristupne mreže ka individualnim korisnicima na području klastera 4 u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 2628, 2693/3, 2693/4, 2729/2, 2756, 2764, 2803, 2857 – KO Izbice; 2671, 6622, 6631, 6727/8, 6727/10, 6761/1, 6853, 7005/1, 7190/1, 7216/1, 7216/3, 7216/5, 7216/8, 7216/15, 7252/1, 7280, 7332, 8237, 8284/1, 8357/1, 8393, 8400/1, 8458, 8480, 8494, 8507/1, 8621, 8775/1, 8790/1, 8911/1, 8953/1, 9004, 9030, 9163/1, 9213, 9244/1, 9244/2, 9244/3, 9244/15, 9324, 9371, 9473, 11374/1, 11376 -KO Novi Pazar; 713/1, 714/1, 715, 733/1, 925/1, 1027/1, 1067, 1086, 1090, 1156, 1190/1, 1191/1 -KO Osoje; 1412/3, 1442, 1525, 1542, 1583, 1586, 1642, 1650, 1703, 1831, 1913/2, 1957 – KO Mur.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane „Tkb telefonkabl“, Odgovorni projektant Darko Sazdanović, dipl.inž.el., br.licence 353 I077 22 sa brojem tehničke dokumentacije IDR294/2026 iz jula 2026.godine;

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.87/23)

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane Društva sa ograničenom odgovornošću “SRBIJA VODE”, Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Niš, RJ „Zapadna Morava” Čačak, br.10950/1 od 14.09.2026.godine, u kome se navodi:

Sadržaj idejnog rešenja nije u skladu sa Uputstvom o načinu postupanja nadležnih organa i imalaca javnih ovlašćenja koji sprovode objedinjenu procedure u pogledu vodnih akata u postupcima ostvarivanja prava na gradnju (broj 110-00-163/2015-07 od 19.05.2015.godine), sa sledećim obrazloženjem:

-Dostaviti dopunjeni Prilog 10.Isti popuniti na način kako je to predviđeno “Posebnim sadržajima idejnog rešenja u vezi sa priključenjem na javni put, odnosno za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi;

-Grafički jasno prikazati ukrštanje novo projektovane trase sa vodotokovima, kao i detalje paralelnog vođenja kablova, postavljenih revizionih okana i telekomukacionih stubova u zoni vodotokova.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova,

nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 87/23) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni svetnik/savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.arh.