



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-10517-WA-16/2026
Datum: 06.10.2026.god.

Podneskom broj **ROP-NPA-10517-WA-16/2026** od 02.10.2026.god. Emir Aščerić iz [REDACTED] kao punomoćnik investitora **IMOBILIEN BAU GROUP DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara ul. Stevana Nemanje br.99B, prijavio je izvođenje radova na **izgradnji stambene zgrade sa trafostanicom**, saglasno sa čl.8d, 8đ, i čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026), čl.31. Pravilnika postupku sprovođenja objedinjene procedure („Službeni glasnik RS“, br.96/2023 i 33/2026), čl. 161. Zakona opštem upravnom postupku (»Sl. gl.RS br.18/2016“ i 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023 odluka US), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru investitoru **IMOBILIEN BAU GROUP DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara ul. Stevana Nemanje br.99B (MB **21547913** PIB **111827789**), potvrđuje prijava **izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa trafostanicom** u ulici Karadorđevoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25087 KO Novi Pazar., kategorije objekta V, stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni br. 112222, prema rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-10517-CPIH-12/2026 od 07.09.2026.godine, objavljeno 08.09.2026.godine) I rešenja o ispravci tehničke greške **ROP-NPA-10517-TECCORO-14/2026 od 24.09.2026.godine**

Datum planiranog početka radova: 06.10.2026..god.

Datum planiranog završetka radova: 25.09.2028.god.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisu osiguranja broj 00099684 4 od 25.09.2026.godine izdatu od DUNAV OSIGURANJA a.d.o. za period osiguranja 31.07.2025.-31.01.2026.godine
- Punomoćje od 23.03.2026.godine
- Uverenje o izvršenoj uplati doprinosa broj 437-1/1719/26 od 28.09.2026.godine
- Dokaz o uplati administrativnih taksi

NAPOMENA: Potvrdom broj **ROP-NPA-10517-GR-15/2026 od **25.09.2026.godine** navedena rešenja su postala pravnosnažna dana **25.09.2026.godine..****

SAVETNIK

Binasa Vučelj, dipl.ing. građ.

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.