



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-45186-WA-32/2026
Datum: 23.09.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu zahtevu investitora »TRGO KEMO GROUP« d.o.o. iz Novog Pazara, Ul. Mihajla Pupina br.5, koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-45186-WA-32/2026** od 19.09.2026.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023 i 33/2026), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru »TRGO KEMO GROUP« d.o.o. Novi Pazar iz Novog Pazara, ul. Mihajla Pupina br.5 (MB 21002224, PIB 108451266) **potvrđuje prijava izvođenja radova na izgradnji** stambeno poslovnog objekta na uglu ulica Stane Bačanin i Relje Krilatice u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 944/1, 945, 946, 947 i 948/2 sve K.O. Novi Pazar, spratnosti 2xPo+Pr+10, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosima: 94.71 % - klasifikaciona oznaka 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova i 5.29 % - klasifikaciona oznaka 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo, kategorija objekta „V“-zgrade-zahtevni objekti, a prema Rešenju o izmeni izmenjenog rešenja o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-45186-CPA-29/2026 od 27.08.2026.godine, objavljeno 28.08.2026.godine, koje je postalo pravosnažno dana 01.09.2026.godine.

Datum planiranog početka radova: 23.09.2026. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja POL- 00898493 , izdata od strane "SAVA neživotno osiguranje" a.d.o. Beograd – ekspozitura Novi Pazar, dana 23.07.2026.godine;
- Uverenje Gradske uprave za naplatu javnih prihoda br. 437-1/1668/26 od 22.09.2026.godine;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva od 27.11.2021.godine;
- Sredstvo obezbeđenja- rešenje RGZ-a, služba za katastar nepkretnosti Novi Pazar broj 952-02-12-047-18804/2026 od 16.09.2026.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Samostalni savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin dipl.inž.građ.