



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-32678-WA-16/2026
Datum: 30.06.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu investitora "ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR" (MB:21910333, PIB:113666387), ul. Avnoj-a br. 6, Novi Pazar, koji je podnet Centralnom informacionom sistemu dana 26.06.2026. godine, od strane punomoćnika Smajović Nermina [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-32678-WA-16/2026, saglasno sa članom 8d., 8đ., i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), članom 31. i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023 i 33/2026), članom 29. Zakona o opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), članom 2. i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru "ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR" (MB:21910333, PIB:113666387), ul. Avnoj-a br. 6, Novi Pazar, **potvrđuje prijava izvođenja radova** na izgradnji **ETAPE 1** stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom UZTS, spratnosti 3xPo+Pr+9, u ulicama Rifata Burdževića i Isa bega Isakovića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25118 KO Novi Pazar, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 89,61 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m², klasifikaciona oznaka 112222; 10,28 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m² i P+1, klasifikaciona oznaka 123002; 0,11 % - Transformatorske stanice i podstanice – klasifikaciona oznaka 221420, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-32678-CPIH-10/2025 od 02.12.2025. godine, koje je postalo pravnosnažno dana 11.12.2025. godine, i Rešenju o izmeni Rešenja o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-32678-CPA-14/2026 od 15.06.2026. godine, koje je postalo pravnosnažno dana 24.06.2026. godine.

Datum planiranog početka radova: 29.06.2026. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja broj: 00099676 3, izdata od strane "KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE" a.d.o. dana 17.12.2025. godine, za period osiguranja: 17.12.2025. - 17.12.2026. godine.;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata broj: D.09.25.-346292/1-2025 od 25.08.2025. godine, overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić dana 25.08.2025. godine, broj overe YOII-T:84-2025.;
- Uverenje Gradske uprave za naplatu javnih prihoda broj: 437-1/2107/25 od 23.12.2025. godine.;
- Rešenje RGZ-a o utvrđivanju kućnih brojeva broj: 952-02-10-047-62904/2025 od 10.12.2025. godine.;
- Punomoćje za podnošenje zahteva od 18.11.2025. godine.;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Obrađivač:

Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.