



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-11615-WA-21/2026
Datum: 30.04.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora „IDEA LUX“ d.o.o. iz Tutina, ul. Gnila bb, PD „EKI TEKS“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Rasima Halilovića br.10 i Seada Bećirovića iz [REDACTED] koji je podnet od strane punomoćnika Smailbegović Mithata iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-11615-WA-21/2026** od 29.04.2026.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 31. i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023 i 33/2026), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitorima „IDEA LUX“ d.o.o. iz Tutina, ul. Gnila bb (MB **20513276**, PIB **106014144**), PD „EKI TEKS“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Rasima Halilovića br.10 (MB **20788666**, PIB **107369258**) i Bećirović Seadu iz [REDACTED], **potvrđuje prijava izvođenja radova** na izgradnji **stambeno-poslovnog objekta ETAPA II, spratnosti Po+P+7**, u ulici Čerkez mahala bb, u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 10803/5 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 73,03 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m², klasifikaciona oznaka 112222; 26,97 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m² i P+1, klasifikaciona oznaka 123002, a prema Rešenju o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA11615-CPAH-19/2026** od **20.04.2026.godine**, koje je postalo pravnosnažno dana **21.04.2026.godine**.

Datum planiranog početka radova: **30.04.2026. godine.**

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja No 00099661 2, izdata od strane "Kompanija DUNAV osiguranje" a.d.o. Beograd - dana 29.04.2026.godine;
- Uverenje gradske uprave na naplatu javnih prihoda br 437-1/748/26 od 22.04.2026.godine;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva od 20.12.2024.godine;
- Izjava investitora iz mjeseca aprila 2026.godine.
- Potvrdu br. ROP-NPA-11615-GR-20/2026 od 21.04.2026.godine izdatu od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju.
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Samostalni savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin dipl.inž.grad.