



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-11615-WA-15/2026
Datum: 27.01.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora „IDEA LUX“ d.o.o. iz Tutina, ul.Gnila bb, PD „EKI TEKS“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Rasima Halilovića br.10 i Seada Bećirovića iz [REDACTED] koji je podnet od strane punomoćnika Smailbegović Mithata iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-11615-WA-15/2026** od 26.01.2026.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

POTVRDU O PRIJAVI RADOVA

Kojom se investitorima „IDEA LUX“ d.o.o. iz Tutina, ul. Gnila bb (MB **20513276**, PIB **106014144**), PD „EKI TEKS“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Rasima Halilovića br.10 (MB **20788666**, PIB **107369258**) i Bećirović Seadu iz [REDACTED], sa JMBG [REDACTED], **potvrđuje prijava izvođenja radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta ETAPA I, spratnosti Po+P+2**, u ulici Čerkez mahala bb, u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 10803/5 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 73,03 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m², klasifikaciona oznaka 112222; 26,97 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m² i P+1, klasifikaciona oznaka 123002, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj **br.ROP-NPA-11615-CPIH-12/2025** od **21.10.2025.godine**, koje je postalo pravnosnažno dana **22.10.2025.godine**.

Datum planiranog početka radova: 26.01.2026. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja N° 00099653 1, izdata od strane “DUNAV osiguranje” a.d.o. Beograd - dana 22.10.2025.godine;
- Uverenje Gradske uprave za naplatu javnih prihoda br. 437-1/1799/25 od 23.10.2025.godine;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva od 20.12.2024.godine

- Potvrdu br. ROP-NPA-11615-GR-13/2025 od 22.10.2025.godine izdatu od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju.
- Izjava investitora iz meseca januara 2026.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi I naknade za CEOP.

Samostalni savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin dipl.inž.građ.