



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-33499-WA-11/2026
Datum: 23.02.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora "EMAAR&AMKO INVEST" d.o.o. Novi Pazar, ul. Mur 1b i „ISLAMOVIĆ NEKRETNINE“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića br.213 koji je podnet od strane punomoćnika Plojović Dževada iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-33499-WA-11/2026** od 21.02.2026.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitorima "EMAAR & AMKO INVEST" d.o.o. Novi Pazar, ul. Mur 1b (MB 21755800, PIB 112862541) I „ISLAMOVIĆ NEKRETNINE“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića br.213 (MB 21847925, PIB 113336635), potvrđuje prijava izvođenja radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti 2xPo+Pr+7, na uglu ulica Hadžet i Partizanske u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 5567 i 5566/1 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 93,0 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m², klasifikaciona oznaka 112222; 7,0 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m² i P+1, klasifikaciona oznaka 123002, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-33499-CPIH-9/2026, od 16.01.2026.godine, koje je postalo pravnosnažno dana 26.01.2026.godine.

Datum planiranog početka radova: 11.02.2026. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja broj 7804610, izdata od strane Generali osiguranje Srbija a.d.o. Beograd od 11.02.2026.godine;
- Uverenje Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara br. 437-1/336/26 od 20.02.2026.godine;
- Izjava investitora od 20.02.2026.godine;
- Punomoćje-ovlašćenje za podnošenje zahteva iz meseca marta 2025.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Samostalni savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.