



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-5980-WA-30/2026
Datum: 16.10.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „KOSANČIĆEVA INVEST“ d.o.o. (MB 21666726, PIB 112403630) iz Novog Pazara, ul. Kej. 37. sandžačke divizije bb, koji je podnet od strane punomoćnika Tahira Hubića iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-5980-WA-30/2026** od 13.10.2026.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8d., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023 i 33/2026), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru „ KOSANČIĆEVA INVEST “ d.o.o. (MB 21666726, PIB 112403630) iz Novog Pazara, ul. Kej. 37. sandžačke divizije bb, **potvrđuje prijava izvođenja radova usled promena nastalih u toku izgradnje**, sve vezano za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom, spratnosti lamela A i B je Po2+Po1+P+7, a spratnost lamela C i D je Po2+Po1+Su+P+7, u ulicama Kosančićevoj i Srđana Stojovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25019 KO Novi Pazar (stari broj kat.parcela 8015/1, 8016/1, 8017, 8018 i 8023/1 sve KO Novi Pazar), kategorije objekta “V”, učešće u ukupnoj površini objekta: 96,48 % - Stambene zgrade sa tri ili više stanova, klasifikacioni broj -112222; 3,36 % - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, klasifikacioni broj - 123002; 0,16 % - Lokalne transformatorske stanice, klasifikacioni broj – 222420, a prema Rešenju o izmeni rešenja o izmenjenoj građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-5980-CPA-29/2026** izdata dana od 28.09.2026.godine.

Datum planiranog početka radova: 16.10.2026. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja br. 00108009 6, izdata od strane “KOMPANIJE DUNAV osiguranje” a.d.o - dana 13.10.2026.godine;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva od 27.05.2024.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Samostalni savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin dipl.inž.građ.