



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-180-WA-14/2026
Datum: 10.08.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „M-BAS INVEST“ d.o.o. iz Novog Pazara, Ul. Ive Andrića bb, koji je podnet od strane punomoćnika Esada Muminović iz [REDAKTIRANO], broj predmeta ROP-NPA-180-WA-14/2026 od 06.08.2026.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), čl. 31 i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023 i 33/2026), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru, „M-BAS INVEST“ d.o.o. iz Novog Pazara, Ul. Ive Andrića bb iz Novog Pazara (MB 21893153; PIB 113576939), **potvrđuje prijava izvođenja radova** na izgradnji stambeno poslovnog objekta u Ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25148 KO Novi Pazar, spratnosti 2xPo+Su+Pr+6, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 95,08 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova- klasifikaciona oznaka 112222;
- 4,92% - Zgrade za trgovinu na veliko i malo - klasifikaciona oznaka 123001;

a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-180-CPI-12/2026** od **03.08.2026.godine**, koje je postalo pravosnažno dana **04.08.2026.godine**.

Datum planiranog početka radova: **10.08.2026. godine.**

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja No 00056062 6, izdata od strane KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d.o - dana 05.08.2026.godine za period osiguranja od 10.08.2026.godine do 10.08.2028.godine;
- Izjava investitora od 06.08.2026.godine;

- Uverenje Gradske uprave za naplatu javnih prihoda broj 437-1/1440/26 od 06. 08.2026.godine;
- Punomoćje - ovlašćenje za podnošenje zahteva od 23.01.2026.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Savetnik:

Azra Ćucović Toković, mast.inž.arh.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.